GEVELONDERHOUD
VOOR EEN DUURZAME WONING

Takkenkamp
VASTGOED VERDUURZAMERS

De gevel weer in goede staat, passend bij de bouw van toen: dát is onze belofte.

TAKKENKAMP VASTGOED VERDUURZAMERS

Waarom de gevel verduurzamen?

Zitten er scheuren en barsten in het voegwerk of metselwerk? Of is er overlast door vocht? Dan is het tijd voor gevelonderhoud. De gevel weer in goede staat, passend bij de bouw van toen: dát is onze belofte. Van onder andere het vervangen van oude voegen tot het renoveren van metselwerk, van het reinigen van de gevel tot het impregneren ervan: deze werkzaamheden, en nog veel meer, pakken wij voor u op. Ons doel is het leefcomfort van gebruikers en bewoners te verbeteren door woningen en gebouwen te verduurzamen.

Al jaren marktleider

Takkenkamp kent een voorgeschiedenis van meer dan 80 jaar. In zowel isolatie als gevelonderhoud zijn wij al jaren marktleider. Niet alleen in omvang en landelijk bereik, maar juist ook in kwalitatieve en innovatieve oplossingen. Beide specilisaties zijn samengebracht in één passend aanbod onder de naam Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers.

Een breed pakket aan producten

Wij werken voor verschillende opdrachtgevers, voornamelijk particulieren, aannemers, woningcorporaties, onderhoudsbedrijven en VVE's. Voor elk doel en iedere wens is er een geschikt product of werkwijze dat het beste past. We bieden niet zomaar een oplossing, we bieden de beste oplossing en deze is afhankelijk van de situatie. We voeren daarom het breedste pakket aan producten en materialen waardoor er voor elke duurzaamheidsvraag een goed antwoord is.

"Een unieke combinatie: passie voor het vak en innovatie in het proces"

Verleng de levensduur

Met goed onderhoud blijven gevels langer mooi en goed beschermd tegen weersinvloeden van buitenaf, zoals kou en neerslag. Ook verlengt u met goed onderhoud de levensduur van de gevel én zorgt u ervoor dat de woning of het pand in waarde stijgt. Reden genoeg dus om gevels goed te onderhouden.

Maatwerk offerte

Wij willen het beste voor uw woning én voor u als klant. Onze adviseur neemt daarom graag persoonlijk uw situatie met u door en komt dus bij u langs om uw gevel in het echt te bekijken. Hij weet precies waar hij op moet letten en maakt op basis daarvan een maatwerk offerte met al uw kosten voor gevelonderhoud.

Gecertificeerd bedrijf

Als u maatregelen laat uitvoeren aan uw woning wilt u er zeker van zijn dat het bedrijf dat voor u werkt daar zorgvuldig en kwalitatief mee om gaat. Logisch, want uw huis is een kostbaar bezit. Juist daarom is certificering zo belangrijk! Kijk op onze website (of pag. 20) voor de certificeringen die Takkenkamp bezit.

U BENT GEÏNTERESSEERD IN HET VERDUURZAMEN VAN UW WONING?

Bij ons bent u aan het goede adres! Met onze efficiënte werkwijze kunt u binnen korte tijd genieten van de voordelen: een gevel als nieuw, waardestijging van de woning en meer wooncomfort.

OOK DUURZAAM WONEN?
BEKIJK ONZE WERKWIJZE

U DOET EEN AANVRAAG, HOE GAAN WE VERDER TE WERK?

AANVRAAG
Via onze website, per e-mail of telefoon vraagt u advies aan over gevelherstel en/of over het isoleren van uw woning.

ADVIES
Afhankelijk van de situatie krijgt u telefonisch of bij u thuis een uitgebreid advies voor de beste werkzaamheden aan uw woning.

VRIJBLIJVENDE OFFERTE
Na het gesprek ontvangt u de geheel vrijblijvende offerte. Duidelijk, onderbouwd advies en een scherpe prijs.

OPDRACHT
Samen komen we tot een schriftelijk akkoord en geeft u opdracht om de afgesproken maatregelen uit te komen voeren.

PLANNING
Onze planningsafdeling neemt, na uw akkoord, zo snel mogelijk contact met u op om een uitvoeringsdatum te bepalen. De gevelwerkzaamheden gaan gepaard met een droogtijd, hierdoor zitten er geregeld een aantal dagen tussen de bewerkingen.

UITVOERING
Op de dag van de uitvoering komt er een team van specialisten bij u op de afgesproken tijd om de afgesproken werkzaamheden uit te voeren.

FACTUUR
Als alles naar tevredenheid is uitgevoerd en afgerond, ontvangt u de factuur.

VOEGWERK HERSTEL MAAKT DE GEVEL WEERBESTENDIG

Voegen herstellen is al meer dan 80 jaar één van onze specialiteiten. Goed voegwerk zorgt ervoor dat uw gemetselde gevel er mooi uitziet. Een mooi gevoegde gevel ziet er namelijk stukken beter uit dan een gevel waarvan het voegwerk gebarsten, gescheurd of uitgesleten is. Maar het voegwerk heeft ook een belangrijke functie: het beschermt het metselwerk en de gevel tegen weersinvloeden.

Is het voegwerk uitgesleten of zitten er scheuren en barsten in de voegen, dan kan er vocht in uw spouwmuur en in de stenen trekken. Ook kan het doorsijpelen naar de binnenmuur - met vochtschade als gevolg. Stenen die op koude winterdagen te lang nat blijven omdat het voegwerk niet meer goed is, kunnen bij vorst zelfs barsten. Zo ontstaan er vorstschades. Door de voegen te herstellen, maken wij uw gevel weer weerbestendig. Voor het zeer specialistische knip- en snijvoegwerk hebben wij ervaren specialisten in dienst die de gevel tot orginele staat kunnen herstellen.

DE GEVEL IN GOEDE STAAT BRENGEN

U kunt ons in twee situaties inschakelen: voor het repareren van slecht voegwerk op een enkele gevel, of voor voegen vervangen van uw complete woning. Houd er bij een complete woning rekening mee dat wij hier zomaar een week mee bezig kunnen zijn - van het uithakken van de voegen tot het reinigen van het metselwerk, het drogen van de gevel én het aanbrengen van nieuw voegwerk. Ook kunnen wij voegen herstellen als voorbereiding op het isoleren van uw spouwmuur of buitenmuur. Gaat u isoleren, dan moet de gevel inclusief voegwerk namelijk in goede staat zijn.

Meer lezen over voegwerk? Ga naar: www.takkenkamp.com/gevelonderhoud/voegwerk

WERKWIJZE VOEGWERK HERSTEL

- Het bestaande voegwerk hakken/slijpen we uit, 10-15mm diep. Dit doen we schoon en kantig waardoor het nieuw aan te brengen voegmortel beter hecht.
- In ons voorstel gaan we ervan uit dat de bestaande metselmortel tijdens de bouwperiode voldoende diep (15 mm) is uitgekrabd.
- Het uithakken/slijpen doen we stofarm door maatregelen aan de bron.
- Vervolgens brengen we het voegwerk aan. Als uitvoering zijn hier verschillende mogelijkheden in: platvol gekamd/geborsteld voegwerk, doorgestreken 1-2mm terugliggend voegwerk, 2-5 mm verdiept voegwerk, snijvoeg-daggestreep voegwerk, schaduwvoeg voegwerk, knipvoeg voegwerk, snijvoeg voegwerk.
- Wanneer we een deel van de voeg vervangen, stemmen wij de kleur en structuur af op het bestaande voegwerk. Een lichte kleurafwijking is mogelijk zichtbaar. VH35 *Indien het metsel- en voegwerk gehydrofobeerd wordt, volstaat een VH25 conform CUR aanbeveling 61:2013 deel A: 'Het voegen van metselwerk' artikel 5.2, tabel 1, lid 2.

Enthousiast geworden? Vraag dan advies op maat aan via het aanvraagformulier op onze website www.takkenkamp.com. Bellen of een e-mail sturen kan ook: 088 - 027 37 00, particulier@takkenkamp.com.

“Als u de gevel goed onderhoudt, dan blijft de gevel ook langer mooi. Dat zorgt ervoor dat de waarde van uw woning in ieder geval gelijk blijft of zelfs stijgt.”

EEN BELANGRIJKE STAP IN **DE VERDUURZAMING** VAN UW WONING

Als er scheuren in de gevel zitten of als voegen loslaten, dan is de woning niet meer goed beschermd tegen regen en vorst. Niet alleen is er dan kans op vochtschade, ook wordt het binnenklimaat minder prettig. U moet ’s winters harder stoken om het lekker warm te krijgen. Soms worden scheuren veroorzaakt door roestend ijzerwerk, denk aan keilbouten of kozijnankers. Roestend ijzer zet namelijk uit, waardoor stenen op den duur barsten en er scheuren ontstaan. Wij behandelen of verwijderen in dat geval eerst dit ijzerwerk voordat wij vakkundig het metselwerk voor u herstellen.

Scheurherstel in de gevel

Naast het herstellen van voegwerk zorgen wij ook voor het herstellen van scheuren. Scheuren in muren zijn een duidelijke indicatie van een probleem met de stabiliteit en constructie van uw muur of gevel. Vaak zitten er scheuren boven ramen en deuren door het ontbreken of niet goed functioneren van lateien, maar ook wel aan de hoeken van een gebouw. Dit wordt vaak veroorzaakt door (thermische) werking.

Merkt u zichtbare muurscheuren op? Het is verstandig deze te laten inspecteren, de oorzaak te laten bepalen en de scheuren te laten repareren om verdere muurschade te voorkomen. In nagenoeg de meeste gevallen kunnen scheuren in de binnen- of buitenmuur onzichtbaar en zonder overlast voor de omgeving worden gerepareerd. Wij geven u graag advies over welke producten daarvoor gebruikt kunnen worden.

WERKWIJZE SCHEURHERSTEL (TOTAL WALL CONCEPT)

- De voeg wordt op de vereiste diepte uitgefreesd en schoongemaakt, om zo een goede hechting te krijgen met een speciaal ontwikkelde krimpvrije mortel.
- De krimpvrije mortel wordt met behulp van een vulpistool in de sleuf aangebracht, vervolgens wordt met een voegspijker de wokkelvormige RVS-wapening op z’n plaats geduwd.
- Om de RVS-wapening goed in te bedden, wordt er nog een laag krimpvrije mortel aangebracht.
- De afwerking bestaat uit het opnieuw voegen van de uitgefreesde gedeelten en het nagenoeg onzichtbaar wegwerken van scheurvorming in de stenen. Dit doen we met een steenreparatiemortel die ter plaatse op kleur wordt gebracht.
- De werkzaamheden zijn exclusief eventuele haarscheuren in de gevelstenen.
- In ons reparatie voorstel gaan we uit van een stabiele situatie: daarmee bedoelen we dat de fundering in orde is en het metselwerk niet onder spanning staat.

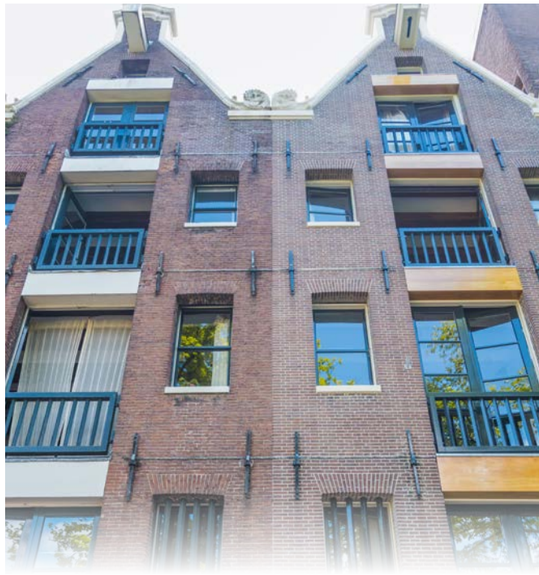
Wordt u enthousiast van onze aanpak? Vraag dan advies op maat aan via het aanvraagformulier op onze website www.takkenkamp.com. Bellen of een e-mail sturen kan ook: telefoon 088 - 027 37 00, particulier@takkenkamp.com.

Verleng de levensduur van de gevel

Er zijn meer redenen om voor gevelrenovatie te kiezen. Met goed onderhoud verlengt u de levensduur van de gevel. En als u uw gevel goed onderhoudt, dan blijft de gevel ook langer mooi. Dat zorgt ervoor dat de waarde van een woning of pand in ieder geval gelijk blijft of zelfs stijgt. En wilt u een woning verkopen of verhuren, dan zorgt een fraaie en goed onderhouden gevel voor meer interesse.

Onzichtbaarheid is het uitgangspunt

Bij het herstellen van het metselwerk is ‘onzichtbaarheid’ het uitgangspunt. Hier doen we onze uiterste best voor. We laten de kleur en de textuur zoveel mogelijk overeenkomen met het bestaande werk. De bijkleurtechnieken zijn op vrijwel alle mortels en steensoorten toe te passen. En zijn bepaalde stenen niet meer te repareren, dan zetten we ons netwerk van leveranciers van oude materialen in. In de meeste gevallen wordt via dit netwerk een passende steen gevonden.



ER ZIJN VERSCHILLENDE MOGELIJKHEDEN TOT HET HERSTELLEN VAN METSELWERK.

Optie 1
- De kapotte en gescheurde stenen herstellen we met een op kleur gebrachte steenreparatiemortel of indien nodig vervangen we deze voor nieuwe gelijkwaardige stenen.

Optie 2
- We verwijderen (roestend) ijzerwerk, ankers, pluggen, keilbouten, en dergelijke.

Optie 3
- We kleuren, ook wel ontstoren, bij diverse ingrepen met een minerale gevelverf. Hierdoor ontstaat er een eenheid in het gemetselde gevelbeeld.

Dilataties aanbrengen
- We brengen dilataties aan op basis van door de constructeur aangeleverde gegevens.
- De dilatatie wordt uitgevoerd als zaagsnede (zaagblad breedte 4 of 8mm).
- We brengen spouwankers aan ter plaatse van de dilatatie.
- Vervolgens kitten we de dilatatie af.

GOED **ONDERHOUD** IS CRUCIAAL

Inspecteren, adviseren en werken op hoogte: dát is de uitdaging bij schoorsteenrenovatie. Laat die uitdaging maar aan ons over. Voor particulieren, aannemers en woningcorporaties - als onderdeel van het planmatig onderhoud - voeren wij jaarlijks honderden schoorsteenrenovaties uit.

Een schoorsteen heeft veel te verduren

De schoorsteen op tijd renoveren is cruciaal. Een schoorsteen staat immers altijd in het weer en heeft dan ook veel te verduren. De loodaansluitingen met en op het dak zijn bijvoorbeeld van groot belang. Wordt de schoorsteen niet goed onderhouden, dan is er kans op scheuren in het voegwerk en metselwerk. Ook kan de schoorsteenkop door weersinvloeden kapot gaan. Het gevolg? Lekkages en vochtschade. En dit wilt u natuurlijk voorkomen, want bij lekkage veroorzaakt door de schoorsteen kunnen de kosten hoog oplopen.

Het herstellen van een schoorsteen

Natuurlijk vervangen wij ook kapotte stenen en worden scheuren in het metselwerk van de schoorsteen hersteld. Als er een aantal kapotte dakpannen en/of nokvorsten zijn, dan herstellen we die ook. Ook lood aan de schoorsteen vervangen of nieuw lood in de schoorsteen aanbrengen pakken wij op. Zelfs het herstellen van een kapotte schoorsteenkop of het coaten van de schoorsteenkop kunt u aan ons overlaten. Daarnaast kunnen we de schoorsteen ook reinigen met gepaste druk en kokend water. Schoorsteenreparatie is niet voor niets één van onze specialiteiten.

ONZE WERKWIJZE BIJ SCHOORSTEENRENOVATIE:

- We verzorgen een vrachtwagenhoogwerker of een steiger.
- Het bestaande voegwerk hakken of slijpen we ongeveer 10-15mm diep uit. Dit doen we schoon en kantig waardoor het nieuw aan te brengen voegmortel beter hecht.
- We hakken/-slijpen stofvrij door maatregelen aan de bron.
- Vervolgens reinigen we de schoorsteen met gepaste (hoge)druk en heet water.
- We brengen het voegwerk aan als uitvoering: platvol doorgestreken voegwerk, VH35. (Indien het metsel- en voegwerk gehydrofobeerd wordt, volstaat een VH25 conform CUR aanbeveling 61:2013 deel A: 'Het voegen van metselwerk' artikel 5.2, tabel 1, lid 2.)
- De kleur van de voegmortel maken we conform het origineel.
- Bestaand lood verwijderen we, nieuwe 18-ponds loketten en voetlood brengen we aan door het inzagen en vastzetten met Bora-loodklemmen. Dit doen we al dan niet een laag hoger als de bestaande loketten.
- De bestaande schoorsteenkop repareren we met een reparatiemortel en vervolgens coaten we deze met een waterdichte bestrijking.
- Optie: Na voldoende droging de schoorsteen hydrofoberen met een impregneercrème.

"De slechte, aangetaste voegen verwijderen gebeurt zo diep mogelijk - tot de gezonde metselspecie. Vervolgens worden de voegen gereinigd."

Heeft u interesse in het renoveren van de schoorsteen? Vraag dan advies op maat aan via het aanvraagformulier op onze website www.takkenkamp.com. Bellen of een e-mail sturen kan ook: telefoon 088 027 37 00, particulier@takkenkamp.com.

IEDERE GEVEL WORDT DOOR DE TIJD EN HET WEER AANGETAST

Mos, algen, vuil, verf en soms ook graffiti maken uw gevel met de jaren minder mooi. Gelukkig is daar een oplossing voor: gevelreiniging. De buitenmuren worden dan van de bovenste tot de onderste steen schoongemaakt, waardoor aanslag en vervuiling op de gevel verdwijnt. We reinigen op jaarbasis honderden gevels en zijn dan ook een goede partij om deze klus aan uit te besteden.

De juiste methode bij gevelreiniging

Afhankelijk van de staat van de buitenmuur, en uiteraard ook in overleg met u, kiezen wij de juiste methode van gevelreiniging. De meest voorkomende methode is de gevel reinigen met hoge druk. Afhankelijk van de type gevel wordt er met hoge druk of aangepaste druk gereinigd. Dit gebeurt met kokend heet water tot wel 145 graden of met een stoom techniek. Daarbij kunnen onze professionals tot wel 150 m² per dag reinigen.

Bij deze methode laten wij altijd eerst het resultaat op een klein stukje van de gevel zien. Zo zijn uw verwachtingen gelijk aan die van ons. Zeker bij een lichte of witte steensoort is dit wenselijk, omdat wij niet kunnen garanderen dat deze steen 100% schoon wordt. Lichte en witte steensoorten hebben namelijk een zachte structuur waar vocht en vuil helaas goed aan hechten. Blijkt de gevel heel erg vervuild, dan is er een methode beschikbaar met een schoonmaakmiddel.

Bij het reinigen komen vaak een aantal slechte voegen los, deze dienen later gerepareerd te worden (voegherstel). Het reinigen gaat niet vanaf de ladder, hier is dus een rolsteiger of hoogwerker voor nodig. De bereikbaarheid is erg belangrijk.

ER ZIJN VERSCHILLENDE WERKWIJZEN VOOR GEVELREINIGING MOGELIJK

Metselwerk
Optie 1

- We reinigen het metselwerk door middel van gepaste (hoge) druk en kokend heet water.

Optie 2

- We stomen het metselwerk door middel van gepaste (hoge)druk en heet water, hierdoor zal slechts oppervlakkig gereinigd worden en zal de patina van de steen intact blijven. Deze stoomtechniek wordt ingezet bij monumenten en beschermd stadsgezicht.

Optie 3

- We reinigen het metselwerk door middel van softstraal-techniek met een straalmiddel.

Beton reinigen

- Betonnen onderdelen reinigen we met gepaste (hoge)druk en heet water.

- Optioneel voor al het bovenstaande: Het aanvragen van ontheffing voor het reinigen. Het opvangen van het spoelwater na reiniging en dit afvoeren volgens de milieurichtlijnen van de gemeente.

HYDROFOBEREN* - BESCHERMING VAN GEVEL EN VOEGWERK

Hydrofoberen wordt vaak gedaan op gevels met een gele of witte steen. Deze steensoorten zijn wat zachter en nemen daardoor veel vocht op. Ook is op deze kleur vervuiling sneller en beter zichtbaar. Het hydrofoberen van de gevel heeft hierbij belangrijke voordelen. Uw gevel én het voegwerk zijn daarna beschermd tegen invloeden van buitenaf. Vocht wordt namelijk afgestoten. De gevel vervuilt nog wel, maar het vuil hecht minder goed en is daardoor minder zichtbaar.

Het hydrofoberen van de gevel is geen klus die u zelf kunt uitvoeren - ook niet als u twee rechterhanden heeft. Schakel liever een professional in die precies weet wat er nodig is voor een optimaal eindresultaat.

Let op: Omdat een hydrofobeermiddel niet aan vuil hecht, is gevelreiniging essentieel. Hier is ongeveer één werkdag voor nodig, waarna de gevel een paar dagen goed moet drogen. Ook moeten eventuele beschadigingen aan het metselwerk of voegwerk eerst worden gerepareerd. Als de gevel professioneel is gereinigd en er zo nodig gevelonderhoud is uitgevoerd, dan kan het hydrofobeermiddel daadwerkelijk op de muur worden aangebracht. Een hydrofobeermiddel is niet toegestaan bij monumenten.

**Hydrofoberen staat gelijk aan impregneren.*

HYDROFOBEREN IS MILIEUVRIENDELIJK

Goed om te weten: het hydrofoob middel dat wij gebruiken is watergedragen. Het bevat dus geen siliconen en is vriendelijk voor het milieu. Ook is het middel dampopen: water van buitenaf wordt niet doorgelaten, maar waterdamp van binnenuit wél. Het metselwerk wordt dus niet afgesloten en de gevel blijft ademen.

Voor een optimale werking adviseren wij om uw gevel eens in de 10 tot 20 jaar te laten hydrofoberen.

Ook uw woning laten reinigen? Vraag dan advies op maat aan via het aanvraagformulier op onze website www.takkenkamp.com. Bellen of een e-mail sturen kan ook: telefoon 088 - 027 37 00, particulier@takkenkamp.com.

VOCHT KRIJGT GEEN KANS MEER

Een waterkering is een speciaal membraan dat in of tegen muren kan worden geplaatst. Meestal gaat het ofwel om een kelderwand, een binnenmuur of een spouwmuur. Dit membraan houdt het vocht tegen waardoor het niet in muurdelen kan komen waar het niet gewenst is.

Het plaatsen of vervangen van een waterkering

Waterkeringen zorgen ervoor dat vocht niet via de muur kan binnendringen in de woning. De waterkerende laag kan bestaan uit roestvrije metalen golfplaten, halfstijve vochtschermen, lood, loodvervangers, hydraulische mortel of DPC-folie. Als uw woning last heeft van optrekkend vocht, dan kan het plaatsen van een waterkering tussen de muur een mogelijke oplossing zijn.

Is uw woning gebouwd voor 1980? Dan bestaat de kans dat er nog geen waterkerende laag aanwezig is. Ook bij woningen die slecht gebouwd zijn, is het mogelijk dat er geen waterkering in de muur aanwezig is. Ook kan het voorkomen dat waterkeringen die reeds aangebracht zijn, vervangen moeten worden door een nieuwe waterkering.

WAT HOUDT HET VERVANGEN VAN EEN WATERKERING IN? ER ZIJN TWEE MOGELIJKHEDEN.

Optie 1

- Eerst snijden we het bestaande aanwezige lood af.
- Vervolgens brengen we Wakaflex-loodvervanger aan door middel van inzagen.
- We zetten de Wakaflex-loodvervanger en/of lood vast met Bora voegklemmen.
- De Wakaflex heeft een loodkleur.
- We voegen de zaagsnede aan met een voegmortel, de kleur en structuur zijn conform het bestaande voegwerk.

Optie 2

- We boeten circa drie lagen metselwerk uit en brengen nieuw Wakaflex-loodvervanger aan. Deze wordt bevestigd aan het binnenspouwblad. We vervangen het lood tot aan het binnenblad.
- We zetten de Wakaflex-loodvervanger vast met een knelstrip.
- De kleur van Wakaflex-loodvervanger is loodkleur.
- We boeten het gesloopte metselwerk opnieuw in met bijpassende stenen.
- Vervolgens voegen we het metselwerk aan met een voegmortel, de kleur en structuur zijn conform het bestaande voegwerk.

Duurzame waterdichtheid

Optrekkend vocht (ook opstijgend vocht genoemd) is water dat door capillaire werking in poreuze materialen zoals steen of beton omhoog trekt. Door optrekkend vocht worden de muren aan de binnenkant van een gebouw of woning nat. Dit komt voor in kelders, maar ook boven het maaiveld kunnen wanden vochtig worden.

Om dit te voorkomen kunnen we de gevel behandelen met een bescherming, een zogenaamd vochtscherm. Het Remmers Kiesol-systeem staat synoniem voor duurzame waterdichtheid.

Wordt u enthousiast van onze aanpak?

Vraag dan advies op maat aan via het aanvraagformulier op onze website www.takkenkamp.com. Bellen of een e-mail sturen kan ook: telefoon 088 - 027 37 00, particulier@takkenkamp.com.

WERKWIJZE BESCHERMING CAPILLAIR OPTREKKEND VOCHT

- Voor aanvang van de werkzaamheden natten we het metselwerk licht voor.
- We boren gaten met een diameter van 10mm onder een hoek van 25 graden op een onderlinge afstand van maximaal 120mm.
- Vervolgens injecteren we het metselwerk met het vloeibare product: "Kiesol" van Remmers, dit herhalen we tot verzadiging van de te injecteren zones zodat een waterafstotende laag ontstaat. Deze laag biedt bescherming tegen optrekkend vocht.
- Hierna dichten we de boorgaten met een voeg- en/of steenreparatiemortel en (eventueel) herstellen we het stucwerk. Takkenkamp kan niet garanderen dat er geen kleur- of structuurverschil ontstaat.

REPARATIES WERKEN WE NAGENOEG ONZICHTBAAR AF

Ondanks de bijzondere kwaliteit en bestendigheid van beton kunnen er door verschillende factoren altijd schades ontstaan. Hierdoor is reparatie en bescherming noodzakelijk.

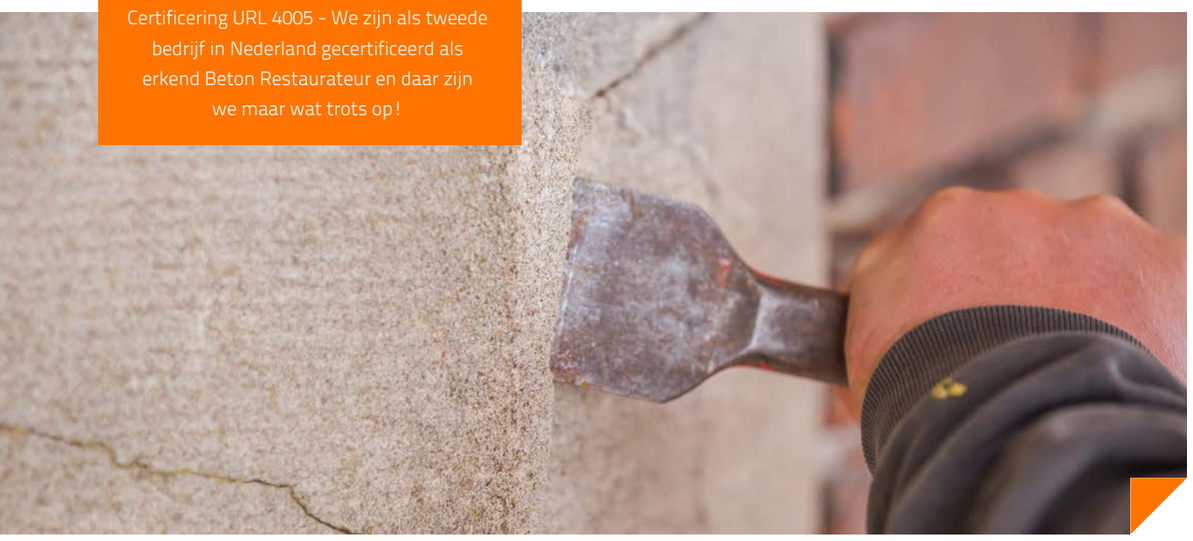
Er is een behoorlijke diversiteit aan betonsoorten en uitstraling, welke ieder hun eigen methode van herstel vereisen. Het doel is altijd om niet alleen technisch het herstel zo goed mogelijk uit te voeren maar vooral ook de reparatie zo goed mogelijk aan te passen aan zijn omgeving.

Wij richten ons met name op het restaureren en repareren van schades aan betonelementen en/of -constructies. Denk hier met name aan betonlateien, dorpels, lijsten/dakranden en dergelijke. Door te werken met zeer duurzame en moderne herstel-technieken en door onze restauratieve ervaring zijn wij in staat onze reparaties nagenoeg onzichtbaar af te werken.

WERKWIJZE BETONREPARATIE

- We hakken/slijpen het loszittende betonwerk uit op voldoende diepte en volgens de voorgeschreven eisen.
- Vervolgens reinigen we de betonband met gepaste (hoge)druk en heet water.
- De bestaande betonwapening ontroesten we en behandelen we tegen corrosie.
- Na het (eventueel) aanbrengen van een tijdelijke bekisting, werken we grote beschadigingen/gaten aan met een betonreparatiemortel.
- Wanneer het voldoende gedroogd is kunnen we de bekisting verwijderen.
- Na de betonreparatie trekken we het nog 1x over met een uitvlakmortel.
- Hierna wordt de betonband vlak afgewerkt.

Certificering URL 4005 - We zijn als tweede bedrijf in Nederland gecertificeerd als erkend Beton Restaurateur en daar zijn we maar wat trots op!



Wilt u het beton van uw woning laten repareren? Vraag dan advies op maat aan: telefoon 088 - 027 37 00, particulier@takkenkamp.com of ga naar het aanvraagformulier op onze website www.takkenkamp.com.

Naast alle eerder genoemde diensten zijn er nog meer werkzaamheden die we voor u kunnen uitvoeren. Zo bieden we een volledig pakket om uw woning te verduurzamen.

Wist u dat het ook een optie is om alleen het voegwerk van de raamdorpels te vervangen? Hierbij krabben we de voegen uit en borstelen de raamdorpelstenen schoon. Vervolgens wassen we deze opnieuw in.

Prefab raamdorpels herstellen/vervangen

Wij leveren kant en klare raamdorpels op iedere gewenste lengte, in gewenste kleur en afwerking en met gebruik van gewenste materialen. Wij werken hierbij met de Terca en St. Joris raamdorpel stenen.

Ons product heeft een aantal specifieke kenmerken die zeer voordelig zijn ten opzichte van de traditionele manier van raamdorpels aanbrengen. Wij durven zelfs te stellen dat deze raamdorpels beter, strakker, mooier en sterker zijn!

Wij verlijmen stenen van uw keuze waarbij deze lijm tegelijkertijd wordt gebruikt als voeg. Dit zorgt voor een duurzame voeg die harder is dan de steen zelf. Het uitspoelen van een cementvoeg, zoals dat bij de oorspronkelijke toepassing van raamdorpelstenen bijna gebruikelijk is, behoort daarmee tot het verleden.

VERVANGEN EN/OF HERSTELLEN RAAMDORPELS

- We leveren raamdorpels van Terca of St. Joris (verglaasd of onverglaasd). Afmeting: 105*160*30mm (exclusief eindstenen). Daarnaast zijn er veel kleuren mogelijk, kijk hiervoor op www.prefabraamdorpel.nl.
- We slopen de bestaande dorpels, inclusief het schoonmaken van de bovenste laag.
- Vervolgens leggen we de nieuwe prefab raamdorpels, inclusief het aanpassen van de hoogte zodat dit volledig aansluit.
- Optie: Het uitkrabben/schoonborstelen van de voegen tussen de raamdorpelstenen en deze opnieuw inwassen. Hierbij blijft de bestaande dorpel intact.

Verwijderen van spouwmuurvervuiling

Naast onze gevelwerkzaamheden, verduurzamen we ook woningen door deze te isoleren. We bieden diverse producten aan voor spouw-, dak-, vloer- en bodemisolatie.

Voordat er spouwmuurisolatie wordt aangebracht is het belangrijk om eventueel vuil, wat tussen de spouwmuren terecht is gekomen, te verwijderen. Bijvoorbeeld zand, puin, cement of speciebaarden. Een vervuilde spouwmuur heeft namelijk een grote kans op vochtdoorslag of condensatie-vorming op de binnenmuur, waardoor er schimmel kan ontstaan.

Wanneer je spouwmuurisolatie aanbrengt zonder het vuil te verwijderen kan dit een nadelige invloed hebben op de woning: vochtplekken en schimmelplekken. De spouwmuurvervuiling wordt verwijderd door een paar gevelstenen uit de muur te snijden. De vervuiling wordt vervolgens handmatig verwijderd. vervolgens handmatig verwijderd.

Alleen op die manier kan de woning optimaal worden geïsoleerd. Spouwmuurvervuiling wordt herkend aan de verkleuring van de muur. Met een endoscoop wordt de spouwmuur geïnspecteerd. Dit wordt gedaan voordat de spouwmuur wordt geïsoleerd.

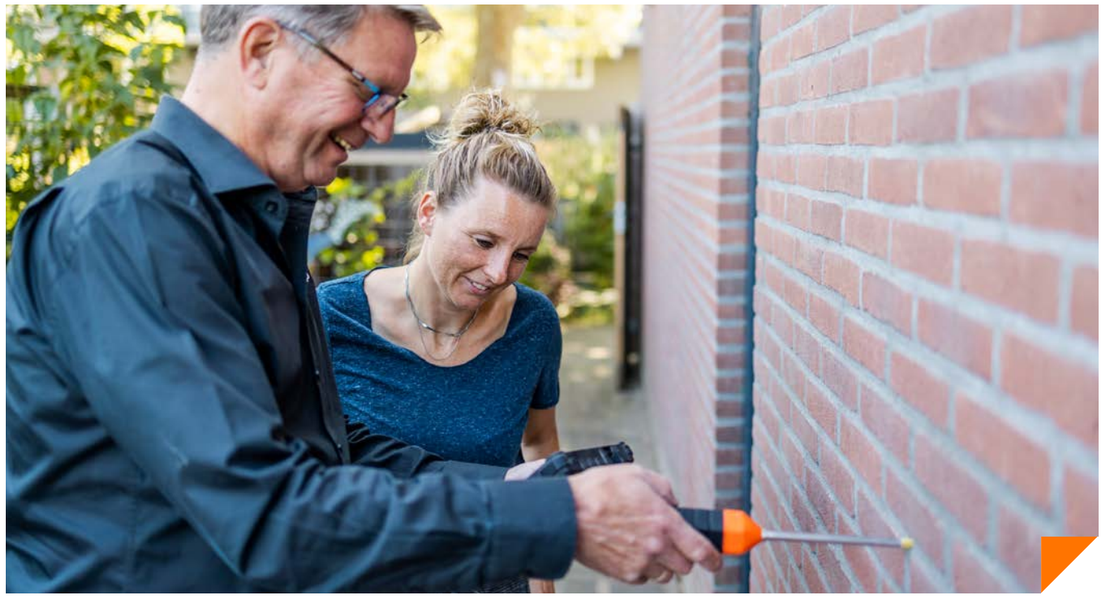
Voordelen van spouwmuurisolatie

Veel mensen kiezen voor de vele voordelen van spouwmuurisolatie. Zeker als uw woning gebouwd is vóór 1992. Dan kunt u veel kosten besparen. Spouwmuurisolatie is al snel in een aantal jaren terugverdiend. Naast de besparing verhoogt spouwmuurisolatie de waarde van uw woning en geeft het een verbetering van het energielabel. Daarnaast bespaart u ook flink op uw stookkosten. Vocht en tocht behoren tot het verleden waardoor het comfort in de woning een stuk aangenamer zal zijn.

Wilt u meer weten over het isoleren van uw woning? Kijk dan op www.takkenkamp.com/isolatie

HET VERWIJDEREN VAN SPOUWMUURVERVUILING

- We verwijderen (tijdelijk) de benodigde stenen door uithakken/slijpen.
- Vervolgens bikken we de verwijderde stenen schoon en eventueel kapotte stenen vervangen we.
- Daarna ontdoen we de spouw van de aanwezige spouwvervuiling.
- We plaatsen de tijdelijk verwijderde stenen terug, dit noemen we inboeten.
- Het ingeboete metselwerk voegen we aan, conform bestaande kleur en structuur. Een kleine afwijking (kleur-structuur) kan het gevolg zijn van inboeten.



Spouwvervuiling laten verwijderen of uw woning isoleren? Vraag dan advies op maat aan via het aanvraagformulier op onze website www.takkenkamp.com. Bellen of een e-mail sturen kan ook: 088 - 027 37 00, particulier@takkenkamp.com.

UW WONING **ZORGVULDIG** EN **KWALITATIEF** VERDUURZAMEN

Als u maatregelen laat uitvoeren aan uw woning wilt u er zeker van zijn dat het bedrijf dat voor u aan de slag gaat dat zorgvuldig en kwalitatief doet. Logisch, want uw huis is een kostbaar bezit. Juist daarom is certificering zo belangrijk.

Wat is certificering?

Wanneer een bedrijf gecertificeerd is, wordt er door een onafhankelijke instantie gecontroleerd of de organisatie echt kwaliteit biedt. Het is een onafhankelijke bevestiging van de kwaliteit van het product en van de werkwijze, wat van groot belang is! Het is namelijk niet de bedoeling dat door slordige uitvoering of niet-kwalitatieve producten, het gewenste effect niet behaald wordt.

De zekerheden achter een certificaat

De certificaten waar Takkenkamp over beschikt zijn KOMO®-procescertificaten. Deze certificaten worden afgegeven als een bedrijf aangetoond heeft dat het kan werken conform nationaal erkende richtlijnen. Deze richtlijnen worden opgesteld door een certificatie-instelling in samenwerking met een brede vertegenwoordiging uit de markt. De richtlijnen worden landelijk gepubliceerd en beoordeeld door een onafhankelijke kwaliteitscommissie van Stichting KOMO.

Wat betekent gecertificeerd zijn voor u?

Door de aantoonbaar onafhankelijke en onpartijdige controle op het uitvoerende bedrijf heeft u maximale zekerheid. Het certificaat biedt u gerechtvaardigd vertrouwen dat wij:

- Vooraf onderzoekt wat de beste oplossing is voor uw woning.
- Goedgekeurde materialen toepassen.
- Werkt met gekwalificeerde medewerkers.
- De werkzaamheden op de juiste wijze uitvoeren.

DUURZAME OPLOSSINGEN

We denken graag met u mee over duurzame oplossingen en verschillende scenario's. We stellen daarbij uw doelen centraal en zijn budget betrouwbaar. Kwaliteit is daarbij altijd leidend.

Over SKG-IKOB Certificatie

SKG-IKOB is een geaccrediteerde instelling voor zowel certificatie als laboratoriumonderzoek in de bouw. Internationaal actief als Notified Body. Een middelgroot instituut; groot genoeg voor een professionele dienstverlening en continuïteit, en klein genoeg om pragmatisch en klantgericht te opereren.

Wij als Takkenkamp zijn gecertificeerd door SKG-IKOB; dé Nederlandse certificatie-instelling voor de bouw- en vastgoedsector. Daarom werken wij met de beste leveranciers en hebben we de volgende certificaten:

- VCA** - veilig werken
- KOMO - onafhankelijke toetsing van kwaliteit van management systemen en processen
- ISO 9001:2015
- Safety Culture Ladder - trede 3

Daarnaast zijn wij gecertificeerd door Hobeon voor de BRL ERM 4000 bevattende de URL 4003 'historisch metselwerk', URL 4005 'historisch beton' en de URL 4006 'historisch voegwerk'. Ook zijn wij officieel dealer van het Total Wall Concept. Dit betekent dat wij werken op een hoog kwaliteitsniveau en volgens geldende veiligheids- en milieueisen.

Enthousiast geworden? Vraag dan advies op maat aan via het aanvraagformulier op onze website www.takkenkamp.com. Liever bellen of een e-mail sturen, dat kan ook! Bel naar 088 - 027 37 00 of e-mail naar particulier@takkenkamp.com.

EEN JUISTE **VOORBEREIDING**

Afhankelijk van de staat van de buitenmuur, en uiteraard ook in overleg met u, kiezen wij de juiste methode van gevelonderhoud. Om de werkzaamheden goed uit te kunnen voeren en het gewenste resultaat te behalen, hebben we algemene uitgangspunten opgesteld. Dit maakt het duidelijk voor u en ook voor ons.

Wat mag u van ons verwachten?

We streven naar complete, duidelijke en tijdige communicatie. Heeft u vragen en/of opmerkingen over ons werk of onze aanpak, of zijn dingen onduidelijk; spreek onze medewerkers rustig aan of bel/mail met onze mensen op kantoor. Wij staan u graag te woord! We zijn graag een advies-, sparrings- en gesprekspartner voor, tijdens, maar ook na het verduurzamen van uw woning.

We besteden veel tijd en aandacht aan opleiding en training. Dat betekent dat ons personeel actueel en goed geschoold is op het gebied van vakkennis en vaardigheden, maar ook op het gebied van klantgericht werken.

Op alle overeenkomsten met Takkenkamp zijn algemene voorwaarden van toepassing. Deze algemene voorwaarden kunt u bekijken en downloaden via onze website www.takkenkamp.com/algemene-voorwaarden.

ADVIES OP MAAT!

Bent u geïnteresseerd in wat wij voor u kunnen betekenen op het gebied van gevelonderhoud? Neem contact met ons op, wij geven u graag advies op maat!

Ga naar www.takkenkamp.com voor meer informatie.

Wat verwachten wij van u?

- Bij aanvang van de werkzaamheden vragen wij u de gevels vrij te maken van obstakels zoals begroeiingen (met inachtneming van de flora en fauna wetgeving), zonweringen, schotels en lampen. Zodat wij de werkzaamheden volledig en goed kunnen uitoefenen.
- Vrije bereikbaarheid naar alle geveldelen (bijvoorbeeld de tuinpoorten open).
- Tijdens onze werkzaamheden dienen ramen en deuren gesloten te zijn voor vuil, veiligheid en werkbaarheid.
- Wij zijn niet aansprakelijk bij schade veroorzaakt door het niet voortijdig verwijderen van uw eigendommen (denk daarbij aan potten, tuinmeubelen, voertuigen). Wij zullen u op tijd vragen dit te verwijderen.
- Wij raden u aan om uw buren in te lichten over eventuele overlast (lawaai en/of stof) die onze werkzaamheden met zich mee kunnen brengen. Zo kunnen uw buren eventuele maatregelen nemen en zijn zij ook voorbereid. Hebben uw buren vragen; ook zij kunnen bij ons terecht.

Daarnaast nog een aantal belangrijke punten:

- Het verbruik van water en stroom is voor rekening van de opdrachtgever.
- Wij leveren het benodigde materiaal en materieel.
- Wij voeren de afvalstoffen af volgens de geldende milieueisen.
- Wij leveren het werk bezemschoon op, exclusief glasbewassing.
- Precario, parkeerkosten en overige legeskosten zijn niet bij de prijs inbegrepen.
- De kosten voor het maken van tekeningen en berekeningen zijn niet bij de prijs inbegrepen, tenzij nadrukkelijk anders vermeld.

Het is afhankelijk van de werkzaamheden die we uitvoeren welke soort steiger of hoogwerker we gebruiken. Bij het verschillende materieel horen ook verscheidene uitgangspunten.

Layer-Blitz steiger

- Vergunningen en ontheffingen dienen door de opdrachtgever verzorgt te worden.
- De aan- en afvoer van de materialen regelen wij.
- Montage van Layher-Blitz steiger voorzien van een 700mm werkvloer en 370mm console.
- Gevels dienen vlak te zijn, schotelantennes en andere obstakels dienen te zijn verwijderd van de gevel.
- We brengen afschermingen aan voor vallend materiaal. Ook brengen we 50% wind- en regeninslag reducerend gaasnet aan.
- Indien het steigerwerk op een dak wordt gebouwd, zal onder de voetspindels door middel van schuimplaten en baddinghout de druk zo goed mogelijk verdeeld worden.
- We gaan ervan uit dat de ondergrond en daken waarop gebouwd moet worden draagkrachtig genoeg zijn of door de opdrachtgever draagkrachtig genoeg worden opgeleverd. Dit om het eigen gewicht van de steiger, vermeerderd met de daarop komende belastingen, te kunnen dragen.
- Exclusief aarden van het steigerwerk.
- We nemen de nodige voorzichtigheid in acht tijdens de (de)montage, het is alleen niet uitgesloten dat er enkele leien of dakpannen beschadigd kunnen raken.
- We gaan ervan uit dat eventuele leien of dakpannen aangeleverd worden door de opdrachtgever.
- Bij demontage van de steigers, zetten we de verankeringsgaten dicht en leveren we bezemschoon op.

Rolsteiger

- Het (de)monteren van een goedgekeurde rolsteiger of ladder regelen wij voor u.
- Gevels dienen vlak te zijn, schotelantennes en andere obstakels dienen te zijn verwijderd van de gevel.

Hoogwerker

- Wij beschikken over een breed scala aan hoogwerkers; elektrisch, hybride en diesel aangedreven.
- Zelfrijdende hoogwerkers met een werkhoogte van 3,5 tot 20 meter.
- Verrijkers met een werkhoogte van 4 tot 30 meter.
- Auto hoogwerkers met werkhoogte vanaf 17 tot 24 meter.
- Hoogwerkers op vrachtwagens met een werkhoogte tot 70 meter.
- Bij inzet van een hoogwerker wordt de afstelplaats met u afgestemd zodat u hiervoor voorbereidingen kunt treffen.
- De afstelplaats van de hoogwerker wordt afgezet met pionnen.

TAKKENKAMP GROEP

VATTENFALL

Wij geven graag advies op maat!
Wilt u meer informatie over onze diensten? Stel uw vraag aan uw adviseur of bel naar ons algemene telefoonnummer **088 - 027 37 00**.

Takkenkamp is specialist in het verduurzamen van vastgoed door heel Nederland. Met meer dan 80 jaar ervaring verduurzamen wij zo'n 24.000 woningen per jaar! Wij helpen zowel particulieren als zakelijke klanten bij de energiebesparing en waardestijging van woningen en gebouwen. Om dit te kunnen realiseren werken we samen met partners zoals Vattenfall. Gezamenlijk hebben we het belang om Nederland duurzamer te maken en daarom hebben we elkaar dan ook gevonden als sterke partner. Vattenfall zegt daarover:

" Als Vattenfall leveren we een actieve bijdrage om Nederland te verduurzamen, daarom investeren we veel in de wind- en zonne-energie. Wij hebben veel klanten in Nederland waar we goed naar hebben geluisterd en daar merken we dat verduurzamen een belangrijk onderwerp is, onder andere door energie te besparen. Om de juiste oplossingen aan onze klanten te bieden is de samenwerking met Takkenkamp zo belangrijk."

De genoemde bedragen en besparingen in deze brochure zijn indicatief, op basis van onze 80-jarige ervaring en exclusief BTW.

Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers B.V.
Wilmersdorf 2 I 7327 AC Apeldoorn I T 088 - 027 37 00

particulier@takkenkamp.com
www.takkenkamp.com

Takkenkamp VASTGOED VERDUURZAMERS

VATTENFALL

Safety Culture Ladder Gecertificeerd door SKG-IKOB

VCA** Gecertificeerd door SKG-IKOB

KOMO Gecertificeerd door SKG-IKOB

ISO 9001 Gecertificeerd door SKG-IKOB