

DECEMBER 2024

TAKKENKAMP  
GROEP

# TROTS!

Ervaar de betrokkenheid en passie van Takkenkamp

**“VERBONDEN VOORUIT  
“Relevant zijn en blijven  
voor onze klant.”**

**TAKKENKAMP  
BOUWT DOOR  
NAAR 2030**

LEES OVER ONZE STRATEGIE





# VERBONDEN VOORUIT

**Het thema van deze editie van TROTS is Verbonden. Een thema dat altijd belangrijk is geweest binnen Takkenkamp. Verbondenheid met onze klanten, onze omgeving en vooral met elkaar als collega's. Ik had mijn voorwoord voor deze TROTS begin november al klaar, maar moest ik onverwacht aanvullen, want het thema verbonden kreeg de afgelopen maand een bizarre en onbegrijpelijke diepere betekenis.**

Op 21 november 2024 moesten we heel onverwacht en veel te vroeg afscheid nemen van Thomas Isselman, onze Regiodirecteur Midden. Zijn plotselinge overlijden heeft ons diep geraakt. Wij waren en blijven verbonden met deze gedreven, gepassioneerde, vakkundige, sociale, positieve en energieke collega die altijd overal een oplossing voor had, maar deze keer helaas niet...

En met diezelfde verbondenheid vang je elkaar als collega's op en maak je uiteindelijk de stap weer naar voren. Als team, want daaraan had hij zo hard gewerkt. Het vreemde is dat bij zo'n bericht de wereld even stil staat, maar dat je na enige tijd ook weer beseft dat we door moeten en willen. En zo had Thomas er ook ingestaan.

Met die gedachte staan we nu op de drempel van 2024 naar 2025. Een moment om stil te staan bij wat we hebben bereikt en vooruit te kijken naar onze toekomst. Soms is iets eenvoudiger dan je denkt. Een strategie bepalen bijvoorbeeld. Je kunt er ingewikkelde theorieën en methodes op loslaten, maar uiteindelijk draait het om drie vragen:

- Heb je een plan?
- Heb je een team?
- Werkt dat team aan het plan?

Natuurlijk kost het tijd en energie om een goed plan te maken en het ideale team samen te stellen. Maar laten we het ook niet moeilijker maken dan nodig is. Het belangrijkste is dat je goed luistert naar de markt, je klanten en je collega's. Op basis daarvan maak je keuzes en bepaal je waar je je energie en aandacht op richt.

Bij ons staat één doel altijd centraal: relevant zijn en blijven voor onze klanten. In 2020 hebben we onze strategie Takkenkamp 2025 gelanceerd. We hebben ons toen gericht op Lokaal & Integraal:

- Lokaal aanwezig zijn en een compleet aanbod bieden (het plan).
- Samen met jullie, ons team, deze visie uitvoeren.

We hebben flink geïnvesteerd in kennis en vaardigheden om dit te realiseren. Dankzij onze focus en doorzettingsvermogen is dit gelukt. Het resultaat: een sterk en succesvol Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers. Met 2025 in aantocht is het tijd om onze strategie bij te werken en de focus aan te scherpen.

**Door de groei van onze Groep en ons brede aanbod blijven twee pijlers belangrijk:**

1. Onze (familie)cultuur, waarin verbinding centraal staat.
2. Onze kwaliteit, die ons vakmanschap en professionaliteit uitstraalt.

Daarom blijven we lokaal gericht op verbondenheid en integraal op vakkundigheid. Samen zorgen we ervoor dat we ons vak goed blijven uitoefenen.

Maar eerst is het tijd om te genieten van de feestdagen. Neem de tijd voor familie, vrienden en rust. Laad jezelf op, zodat we samen vol energie de volgende stap kunnen zetten naar Takkenkamp 2030!

Fijne feestdagen, Rick



## Colofon

Trots! is een uitgave van Takkenkamp Groep en verschijnt twee keer per jaar. De inhoud is met trots, veel plezier en aandacht samengesteld. Hieraan kunnen helaas geen rechten worden ontleend.

## Redactieadres

Takkenkamp Groep BV | Wilmersdorf 2 | 7327 AC Apeldoorn  
T 088 - 027 37 10 E [marketing@takkenkampgroep.nl](mailto:marketing@takkenkampgroep.nl)  
W [www.takkenkampgroep.nl](http://www.takkenkampgroep.nl)





# TAKKENKAMP 2025 BOUWT DOOR NAAR TAKKENKAMP 2030

De strategie richting 2025 was gericht op de pijlers Lokaal en Integraal. Deze strategie hielp ons om dicht bij onze klanten en collega's te blijven en duurzaam te werken. Door ons dienstenpakket samen te voegen tot één lokaal aanbod en een ondersteunende structuur te bouwen, konden we de afgelopen vijf jaar deze basis verstevigen. Met trots kunnen we zeggen dat deze pijlers ons verder hebben gebracht. We hebben een landelijke (en dus lokale) dekking. Ons verduurzamingsaanbod is in elke regio verankerd en op iedere vestiging bieden we gevel-, isolatie- en steigerdiensten aan. Hoewel we op sommige punten nog kennis en ervaring ontwikkelen, is onze dagelijkse bedrijfsvoering inmiddels goed afgestemd.

#### Wat Takkenkamp 2025 ons bracht

- Een nieuwe structuur en financiële basis, klaar voor groei.
  - Een duidelijk en eenduidig personeelsbeleid op zowel primaire als secundaire arbeidsvoorwaarden.
  - Een organisatieschema waarin de mens centraal staat. Hierdoor kunnen leidinggevendenden het aansturen beter organiseren, wat helpt bij het behouden en uitbreiden van het personeelsbestand. Voorbeelden van deze leidinggevendenden zijn Regiodirecteur, Hoofd Productie en Manager Techniek & Innovatie.
  - Een nieuwe focus op het vak en onze activiteiten:
    - » Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers werd het label voor de integrale verduurzaming.
    - » Van Milt Restaurateurs is het label voor landelijke restauratie.
    - » Particulier Advies voor onze particuliere verkoop en advies.
  - Een betere landelijke dekking. Met de overnames van Koedooder en Imto bereikten we dit doel. In de regio West ontstond integrale dekking door de gevelactiviteiten in Blokker te combineren met de isolatieactiviteiten in Aalsmeer. Door de aanwinst van Imto ontstond onze 6e regio Zuid-West.
- Ondertussen bleven we trouw aan ons vooruitstrevende en innovatieve profiel**
- Het door onszelf ontwikkelde product Airofill® heeft een nieuwe fase bereikt.
  - We hebben biobased en natuurinclusief werken binnen de organisatie vroeg omarmd.
  - We lopen voorop met het elektrificeren van onze uitvoering.
  - Richting het einde van deze 5 jaar hebben we ook de mogelijkheden van robotisering onderzocht om ons vak duurzaam en toekomstbestendig te maken.



**LOKAAL  
INTEGRAAL**  
2020 - 2025

#### Takkenkamp 2030: nieuwe stappen, nieuwe focus

Het is tijd voor een update richting Takkenkamp 2030. Elke vijf jaar staan we stil bij onze doelen en bepalen we de koers. We blijven trouw aan onze visie en missie, met een kleine aanpassing: we spreken nu van *klimaatbewust* in plaats van *duurzaam*. Dit past beter bij de ontwikkeling van ons aanbod en onze motivatie. Bereikbaarheid, met name ons steigerwerk, is een steeds belangrijker onderdeel van ons aanbod geworden. Het speelt zo'n centrale rol dat we het een vaste plek geven in onze missie.

#### Visie

Ons doel is het leefcomfort van gebruikers en bewoners te verbeteren door woningen en gebouwen klimaatbewust te verduurzamen. De basis hiervoor is een eerlijke en persoonlijke relatie met medewerkers, klanten en partners. We onderscheiden ons daarbij door de unieke combinatie van passie voor het vak en innovatie in het proces.

#### Missie

Takkenkamp streeft naar een langdurige samenwerking met medewerkers, klanten en partners. We vinden dat we onze klanten het beste helpen met breed georiënteerde maatwerk oplossingen op het gebied van gevelonderhoud, isolatie, steigers en restauratie. De mensen achter deze groep vormen ons succes; een meer dan tevreden klant als doel wordt bereikt met een meer dan tevreden medewerker! Met een goed gespreid netwerk van vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd flexibel, actueel en lokaal betrokken.

#### Focus 2025-2030

De groei van onze Groep vraagt om scherpere en aandacht. Onze fundering, gevormd door (familie)cultuur en kwaliteit, blijft onze basis. Groei maakt dit uitdagender, maar we houden vast aan onze kernwaarden met focus op Verbonden & Vakkundig.

▪ **Verbonden:** Lokaal aanwezig en betrokken blijven bij klanten, markten, regio's en vakgenoten. Onze familiecultuur ondersteunt dit door persoonlijk en laagdrempelig contact met als doel langdurige samenwerking.

▪ **Vakkundig:** Kwaliteit is onze kern. Groei vraagt om het delen en uitbreiden van kennis. Opleiden, samenwerken, vragen stellen en creëren zijn essentieel voor ons integrale aanbod. Innovaties zoals biobased materialen, Airofill® en robotisering spelen hierin een belangrijke rol en versterken onze expertise en toekomstbestendigheid.

Lokaal & Integraal krijgen een nieuwe dimensie met Verbonden & Vakkundig. De komende vijf jaar bouwen we onze kennis en verbondenheid verder uit, samen met klanten en collega's. Samen komen we verder dan alleen. Takkenkamp 2030: **Verbonden & Vakkundig.**

In de komende maanden laten we zien hoe we dit in de praktijk brengen.

De komende vijf jaar  
bouwen we onze kennis  
en verbondenheid  
verder uit, samen met  
klanten en collega's.



**VERBONDEN  
VAKKUNDIG**  
2025 - 2030



PROJECT: RENOVATIE 406 EENGEZINSWONINGEN  
OPDRACHTGEVER: WONINGCORPORATIE HAVENSTEDER

# DUURZAME RENOVATIE IN HET ROTTEKWARTIER **SAMENWERKING TUSSEN IMTO EN HEEMBOW**

In het Rottekwartier in Rotterdam werken Imto Vastgoed Verduurzamers en strategisch partner Heembouw samen aan de duurzame renovatie van 406 eengezinswoningen en gebouwen. Dit project, uitgevoerd in opdracht van woningcorporatie Havensteder, loopt van begin 2024 tot midden 2025 en richt zich op het verbeteren van wooncomfort en het verduurzamen van de woningen en gebouwen.

Om de woningen toekomstbestendig en duurzaam te maken, voeren we verschillende werkzaamheden uit. We vernieuwen het voegwerk, vervangen oud houtwerk door het duurzame Keralit, en maken de gevels niet alleen schoon, maar ook bestand tegen weersinvloeden. Daarbij vervangen we spouwlood door het milieuvriendelijke Ubiflex Finio. Met het in metselen van vleermuiskasten dragen we ook bij aan het behoud van de lokale flora en fauna.

Een nauwe samenwerking en regelmatige afstemming met Heembouw zorgen voor een soepel en efficiënt projectverloop. Daarbij blijven veiligheid en kwaliteit gedurende de hele renovatie centraal staan.



MOOI PROJECT

## Onze werkzaamheden

- Voegwerk vernieuwen
- Houtwerk vervangen
- Gevels schoonmaken en impregneren
- Spouwlood vervangen
- Vleermuiskasten plaatsen





**Voor alles was altijd een oplossing, maar deze keer niet... Veel te vroeg en geheel onverwacht hebben wij afscheid moeten nemen van onze meer dan gewaardeerde collega Thomas Isselman.**

Thomas hoorde sinds juli 2022 bij onze Groep in de functie van Regiodirecteur Midden. Hij was een zeer betrokken, sociale en gepassioneerde collega. Met zijn creatieve en positieve karakter, wist hij altijd overal een oplossing voor te vinden.

Thomas heeft van regio Midden een sterk en hecht team gemaakt, met hard werken en ook werkplezier hoog op de agenda. Thomas stond altijd aan en was oprecht geïnteresseerd in 'hoe de dingen werken'.

Of dat nu een machine was, de eigenschappen van een product, een

calculatiewijze of waarom mensen doen wat ze doen; hij vrat zich erin vast tot hem de details duidelijk waren. Onvermoeibaar.

Het onwerkelijke bericht op de ochtend van donderdag 21 november heeft ons allemaal compleet verslagen achtergelaten. Met verdriet, maar in volle dankbaarheid nemen wij afscheid van een geweldig mens.

Thomas is slechts 38 jaar geworden en moet zijn vrouw Luudwien en zonen Mees en Sascha achterlaten. We wensen zijn gezin en al zijn dierbaren veel sterkte met dit enorme verlies.

Thomas, dankjewel voor alles wat je voor ons betekend hebt. Wat zijn wij trots dat je een van ons was. We gaan je missen...

## Bij Takkenkamp werken we samen met verschillende partners om woningen duurzamer en toekomstbestendig te maken.

Met **Vereniging Eigen Huis** helpen we woningeigenaren via het isolatiecollectief. Deze samenwerking zorgt ervoor dat woningen betaalbaar en vakkundig worden geïsoleerd, met materialen van hoge kwaliteit.



Samen met **Heijmans en Droneview** zetten we drones in om projecten nauwkeurig in te meten. De data maakt het mogelijk om oppervlakken precies te berekenen en de staat van bouwonderdelen snel in kaart te brengen. Dit zorgt voor efficiëntere processen en minder impact op de omgeving.



Met de **Gemeente Den Haag**, Van Lochem Nederland Totaalonderhoud, Diep, Klimaatroute en Regionaal Energieloket werken we samen om EFG-woningen te verduurzamen. Zo kunnen we woningeigenaren ondersteunen met verduurzamingsadvies en helpen bij het verbeteren van hun woning.



## Nieuwe training vakopleiding - Kernwaarden

Begin 2025 voegen we weer een nieuwe training toe aan onze vakopleiding! Deze keer geen vakinhoudelijke training, maar een training over onze kernwaarden. De meesten van ons kennen deze waarden vast: Passie, Innovatie, Samen, Zorg en Veilig. De vraag is: geven we er samen ook dezelfde betekenis en invulling aan in ons dagelijkse werk? De training is dus niet alleen voor een goed welkom aan onze nieuwe collega's, maar ook een verdieping voor alle collega's. Wat mogen we van onszelf en van elkaar verwachten in onze samenwerking. Houd de tijdlijn in de gaten en volg hem ook! We rekenen op je.



## Koedooder Gevelrenovatie wordt Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers

Koedooder Gevelrenovatie B.V. gaat per 1 januari verder onder de naam: Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers, regio West. Dit is een belangrijke stap in de integratie van het familiebedrijf Koedooder binnen de Takkenkamp Groep, waar het sinds januari 2021 onderdeel van uitmaakt. Deze verandering markeert het succes van de samenwerking tussen beide bedrijven. De kernwaarden van Takkenkamp – passie, innovatie, zorg, samen en veiligheid – zijn

volledig samengesmolten met de cultuur van Koedooder. De sterke band tussen de teams zorgt ervoor dat alle projecten soepel blijven verlopen. Takkenkamp blijft, net zoals voorheen, werken met oog voor detail en klantgerichtheid.

*Belangrijk om te weten: Koedooder Metselwerken blijft bestaan als zelfstandig onderdeel en zal zich blijven richten op de vertrouwde, nieuwbouw metselwerkzaamheden.*



## Een mooie waardering - Groene Pluim

We zijn trots dat onze inzet op een duurzame bedrijfsvoering is erkend met de Groene Pluim! Deze onderscheiding bevestigt dat onze toewijding aan een groenere toekomst verder gaat dan alleen onze dienstverlening. Naast het verduurzamen van vastgoed, maken we ook binnen onze organisatie klimaatbewuste keuzes om onze ecologische voetafdruk te verkleinen en bij te dragen aan een duurzaam Nederland. We bedanken de organisatie van De Groene Pluim en Gemeente Bronckhorst voor deze erkenning!



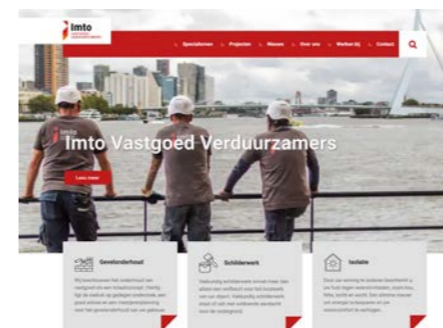
## Bijdrage aan Dierenasiel Rijpckerwaard - Takkenkamp Fonds

Na de grootschalige en noodzakelijke restauratie van Dierenasiel Rijpckerwaard in IJsselstein, hebben we van dichtbij ervaren hoeveel liefde en inzet er nodig is om het asiel draaiende te houden. Tegelijkertijd zagen we de uitdagingen waarmee het asiel te maken heeft om de kosten te dekken. Om het dierenasiel een extra steuntje in de rug te geven, overhandigde Hugo van Milt namens het Takkenkamp Fonds een mooie gift. Met deze bijdrage hopen we dat het asiel ook in de toekomst veel dieren kan blijven helpen.



## Takkenkamp Groep op de Bouwbeurs 2025

Van 3 t/m 7 februari 2025 staan we op de Bouwbeurs in de Jaarbeurs Utrecht! Op deze groots opgezette beurs komen bouwprofessionals samen om hun trots, passie, kennis en de laatste producten en innovaties voor de bouw te delen. Takkenkamp Groep is een van de honderden exposanten die daar laat zien wat we doen: van gevelonderhoud en isolatie tot restauratie. We presenteren natuurlijk ook onze innovaties zoals biobased isolatie, Airofill® en onze inzet voor verduurzaming. Een mooie gelegenheid om te laten zien waar we voor staan en waar wij trots op zijn! Wij zijn te vinden in hal 11, standnummer 11.D056.



## Nieuwe website voor Imto Vastgoed Verduurzamers

Sinds januari 2024 maakt Imto officieel deel uit van de Takkenkamp Groep. Nu is ook de website vernieuwd. Hoewel de vorige website prima functioneerde, is ervoor gekozen om de uitstraling beter aan te laten sluiten op onze huisstijl en die van Takkenkamp Groep. Het resultaat is een overzichtelijke en gebruiksvriendelijke website die de expertise van Imto op het gebied van verduurzaming duidelijk in beeld brengt. Benieuwd? Neem een kijkje op [www.imto.nl](http://www.imto.nl).



# HISTORISCHE CHARME EN MODERNE DUURZAAMHEID KOMEN SAMEN IN UTRECHT

Een bijzonder woningblok uit 1924, gebouwd in de Amsterdamse School-stijl, wordt, in opdracht van Heilijgers, door ons gerestaureerd en verduurzaamd. Dit rijk gedecoreerde woonblok is het meest opvallende voorbeeld van deze bouwstijl in Utrecht en bevat maar liefst 257 kunstwerken van Hildo Krop.

Deze unieke beelden, gemaakt van 'bakwerk' (gemalen baksteen in mallen gevormd), zijn geïntegreerd in de gevels en versterken het historische karakter van de woningen.

De werkzaamheden aan dit woningblok vereisen precisie en vakmanschap. Vooral de voorgevels, met hoge monumentale waarde, vragen om een nauwkeurige aanpak waarbij de ingrepen vrijwel onzichtbaar worden uitgevoerd. Tegelijkertijd werken we aan verduurzaming, zonder het historische karakter aan te tasten.

## Onze werkzaamheden

- 5.500 m<sup>2</sup> gevelreiniging
- 3.500 m<sup>2</sup> voegwerkvervanging
- 11.000 lijmanekers aanbrengen
- 44 vleermuiskasten in metselen
- 5.650 m<sup>2</sup> spouwmuurisolatie
- 2.500 m<sup>2</sup> vloerisolatie

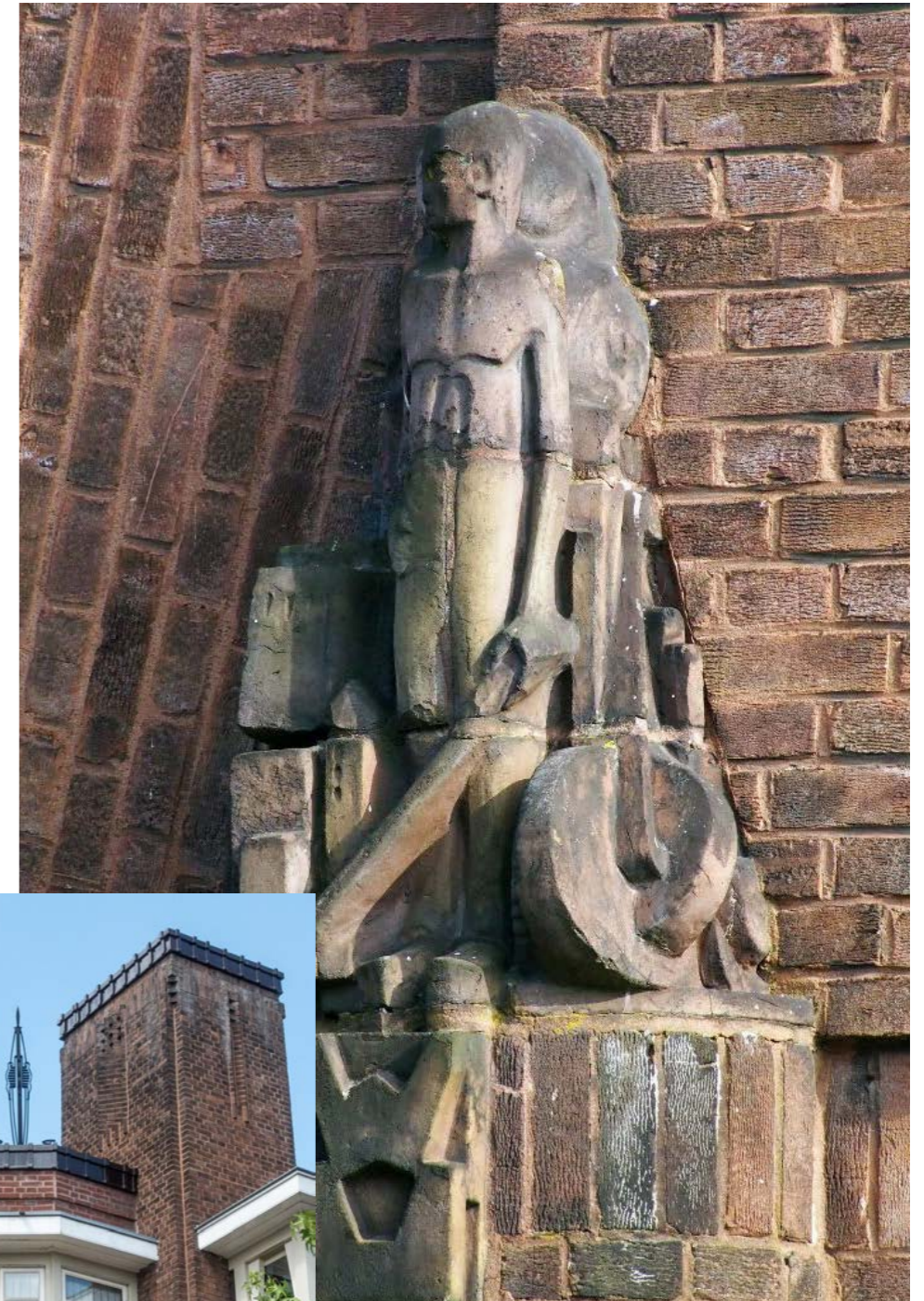
De verduurzaming wordt uitgevoerd door onze collega's van Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers, met oog voor het wooncomfort én het behoud van de historische uitstraling.

## Een project om trots op te zijn

Met dit unieke project combineren we restauratie en duurzaamheid. Ook in 2025 blijven we nauw samenwerken om deze woningen klaar te maken voor de toekomst met behoud van de rijke geschiedenis.



1 van de 257  
kunstwerken!







MEDEWERKERS  
VERTELLEN

De maand december is aangebroken, een tijd waarin we vaak stilstaan bij woorden als verbinding en verbondenheid. Tijdens de feestdagen krijgen deze woorden een nog wat diepere betekenis, zowel in ons persoonlijke leven als op het werk. Deze uitgave van TROTS staat in het teken van verbinding. Wij vroegen collega's:

## WAT MAAKT DAT JIJ JE VERBONDEN VOELT MET JE WERK EN MET TAKKENKAMP?

### Marcel Lieferink

Wat mij verbindt met Takkenkamp is mijn passie voor mijn werk. En de mogelijkheden jezelf te kunnen ontwikkelen.

### Rick Takkenkamp

Allereerst verbindt natuurlijk mijn naam met Takkenkamp. Maar vooral de mensen en alles wat ik in ruim 20 jaar heb meegemaakt. Lang geleden als kind, later als opgroeiende jongere en meewerkend als vakantie- /zaterdag hulp. Je staat er pas bij stil als je het er over hebt. Het werken met de collega's aan mooie projecten van klein tot groot en op die manier impact maken op de wereld (woningen - gebouwen goed onderhouden en energiezuiniger maken).

### Daniel Flierman

Mijn collega's verbinden mij met Takkenkamp. Daarnaast is de verbinding dat we in een heel noodzakelijk/nuttig vakgebied werken.

### Ruben Oleman

Mijn verbinding met Takkenkamp is dat ik mij verbonden voel door de doeners mentaliteit. Mouwen opstropen en doen! Dat maakt mij TROTS! Daarnaast wil ik juist, vanuit mijn rol als Groeps Recruiter, mensen verbinden aan Takkenkamp. Dit oranje virus is erg aanstekelijk en daar wil ik graag iedereen mee verbinden.

### Carolien Huisman

Wat mij verbindt met Takkenkamp is onder andere het werken met en het contact en lol hebben met hele fijne mensen/collega's. "De mens" is erg belangrijk bij Takkenkamp en dat maakt het werken heel leuk. Ik ben TROTS dat ik bij Takkenkamp mijn steentje kan en mag bijdragen!

### Edwin Verspui

Uit mijn werk haal ik voldoening en mijn werk maakt mij TROTS op wat wij doen. Dit verbindt mij met Takkenkamp.





# VERDUURZAMEN IN RAMMEKENS

## SAMEN STERK VOOR BEWONERS EN MILIEU

In Alkmaar werken we samen met Kennemer Wonen en BAM Verduurzamen aan een bijzonder project in de wijk Rammekens. Ons doel: 75 appartementen verduurzamen naar energielabel A of zelfs A++. Dit vraagt om maatwerk, slimme logistiek en veel aandacht voor bewoners.

### Oog voor bewoners: minimale overlast in een drukke wijk

De wijk Rammekens is dichtbevolkt en heeft smalle straten, wat de logistiek uitdagend maakt. Er wonen verschillende minder-valide bewoners waar we met extra zorg en aandacht rekening mee houden. Door deze situatie vooraf goed in kaart te brengen, hebben we een uitvoeringsplan opgesteld dat efficiënt werkt en overlast minimaal maakt. Ons team is flexibel en doet er alles aan om de bewoners zo min mogelijk te belasten en hun woonplezier te waarborgen.

### Samenwerking als sleutel tot succes

Samenwerking staat centraal in dit project. Via LEAN-sessies en een strakke planning in KYP (planningssoftware) zorgen we voor een soepel proces met onze partners. Voor het werk op de daken werken we nauw samen met Klijn en AA-Dak. Roy Kaandorp leidt het team van meer dan 20 mensen met precisie. "Roy's inzet en overzicht zorgen ervoor dat elke schakel in het proces soepel verloopt," zegt Michael van Heuven.

### Duurzame oplossingen op maat

De verduurzaming van de appartementen is gericht op renovatie en energiebesparing. Voor de veiligheid van de vakmensen en de omgeving wordt gebruik gemaakt van flexibele Layher Blitz- en Layher Allroundsteigers. Het metselwerk wordt gereinigd en hersteld waar nodig. Het voegwerk op 60 tot 70% van de gevels wordt vernieuwd.



Dit versterkt de gevels tegen weer en wind. We brengen nieuwe isolatie aan, zoals spouwmuurisolatie met Aminotherm en vloerisolatie met PUR-schuim. Om vocht tegen te gaan, hydrofoberen we het metselwerk en maken we waterdichte aansluitingen met lood op het binnenblad. Ook vervangen we de hemelwaterafvoeren en vergaarbakken voor een betere waterafvoer.

Bij de dakranden verhogen we de isolatiewaarde door deze te vervangen met Unipanel boeiboorden en windveren. De gevelpanelen worden vernieuwd met Keralit, waarbij we ook het regelwerk en de isolatiedekens (Rockwool) verbeteren. Daarnaast plaatsen we nestkasten voor vleermuizen om de biodiversiteit in de wijk te bevorderen.

### Vakmanschap dat werkt

"Projecten zoals deze maken ons werk uitdagend en leuk: een balans tussen standaard werkzaamheden en taken waarbij je uit je comfortzone stapt," vertelt Michael van Heuven. "En er is niets mooiers dan achteraf samen te zeggen: 'Dat hebben we mooi geflikt!'"

 **Takkenkamp**  
VASTGOED VERDUURZAMERS



### Onze werkzaamheden

- Steigerwerk
- Herstel metselwerk & voegwerk & lood
- Spouw- en vloerisolatie
- Hydrofoberen
- Vervangen hemelafvoeren & vergaarbakken





# DUURZAME VLOERISOLATIE MET VLOER OP ZAND

Vloer op Zand isolatie van Takkenkamp is een effectieve manier om woningen zonder kruipruimte comfortabeler en energiezuiniger te maken. Het product vermindert warmteverlies via de vloer en draagt bij aan een prettiger binnenklimaat. Dankzij doorlopende verbeteringen wordt deze methode steeds efficiënter en praktischer.



## Een volwassen en markt gereed product

Vloer op Zand isolatie is een bewezen methode die klaar is voor grootschalige en brede toepassing. Dit jaar hebben we drie woningen geïsoleerd, waarmee we de laatste verfijningen aan onze apparatuur hebben toegepast. De resultaten tonen aan dat Vloer op Zand isolatie een betrouwbare en efficiënte oplossing biedt voor woningen zonder kruipruimte. Samen met onze partner Kooiker Zuigtechniek blijven we werken aan verbeteringen in de details, zodat de isolatiemethode in nog meer situaties en woningtypen optimaal kan worden toegepast. Bij deze projecten ligt de focus vooralsnog op de woonkamer, de plek waar comfort het belangrijkste is.

## Innovaties maken het proces sneller en eenvoudiger

We verbeteren het proces voortdurend om efficiënter te werken en bewoners zo min mogelijk overlast te bezorgen. Enkele verbeteringen zijn:

- **Beperkte graafwerkzaamheden:** In plaats van een hele voortuin open te graven, maken we alleen een smalle sleuf bij de voorgevel. Dit zorgt voor minder overlast en versnelt het werk.
- **Prefab booropeningen:** Boorgaten worden snel en netjes afgedicht met prefab elementen. Dit bespaart tijd en vermindert afval. Deze verbetering staat op de planning om te testen en verder te optimaliseren in toekomstige projecten.

## Seriematig werken voor de beste resultaten

Vloer op Zand isolatie is het meest rendabel als meerdere naastgelegen woningen tegelijk worden aangepakt. Dit bespaart tijd en kosten doordat het werk efficiënter kan worden uitgevoerd.

## Een toekomstbestendige oplossing

Met de komst van de Isolatie Standaard wordt het verduurzamen van woningen steeds belangrijker. Vloer op Zand isolatie biedt een duurzame oplossing door bestaande betonvloeren te behouden en te verbeteren in plaats van ze te vervangen. Dit sluit perfect aan bij het circulaire upcycling principe: gebruik wat er al is en maak het beter.

## Bijdragen aan een beter klimaat

Vloer op Zand isolatie vergroot het wooncomfort en verlaagt het energieverbruik. Door betonvloeren te verduurzamen, besparen we grondstoffen, beperken we afval en verlagen we de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Deze methode past bij onze visie op klimaatbewust wonen: minder verspilling, meerwaarde creëren door upcycling, meer duurzaamheid en een stap richting een groenere toekomst.



INNOVATIE





INNOVATIE

# WONINGEIGENAAR KIEST BEWUST VOOR AIROFILL®

Na een goed gesprek met Edgar Jonkman, een van de adviseurs van Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers, besloot een huiseigenaar uit Beekbergen te investeren in de spouwmuur oplossing, Airofill® supreme insulation, voor de verduurzaming van zijn woning. De hoge isolatiewaarde en het technische verhaal van Airofill® spraken hem aan. Hij heeft de samenwerking met Takkenkamp als positief ervaren.



## Hoe heeft u over Airofill® gehoord?

Via internet. Ik was op zoek naar spouwmuurisolatie en kwam op de website van Airofill® terecht. Ik kende het product nog niet maar was direct nieuwsgierig naar wat het inhield.

## Wat was voor u de belangrijkste reden om voor Airofill® te kiezen als isolatiemateriaal voor uw woning?

De hoge isolatiewaarde was voor mij de doorslaggevende factor. Daarnaast moest het materiaal technisch aansluiten bij de andere verduurzamingsmaatregelen die ik heb genomen, zoals het plaatsen van vacuümglas. Voor optimale efficiëntie wil ik dat de isolatiewaarde van alle aanpassingen in mijn woning op een vergelijkbaar niveau ligt. Airofill® biedt van alle isolatiematerialen de beste isolatiewaarde en vacuümglas heeft een hogere isolatiewaarde dan bijvoorbeeld triple glas en HR++ glas. Zo haal ik het maximale uit iedere maatregel en werkt alles samen om de woning optimaal te isoleren.

## Heeft het advies en de uitleg van onze adviseurs bijgedragen aan uw keuze voor Airofill®?

Ja, zeker. De uitleg van Edgar was open en eerlijk. Tijdens het adviesgesprek hebben we alles kunnen vragen wat we wilden weten. Op iedere vraag gaf Edgar een helder en goed onderbouwd antwoord. Dat gaf ons veel vertrouwen. Daarnaast vertelde hij precies wat ik met Airofill® kan bereiken in combinatie met mijn andere

verduurzamingsmaatregelen en was hij transparant over het prijskaartje en realistisch over de terugverdientijd. Jullie zijn bovendien de enige partij die een isolatiemateriaal met zo'n hoge isolatiewaarde aanbiedt. Dit alles bij elkaar maakte dat ik koos voor Airofill® en Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers.

## Heeft u voorafgaand aan de keuze voor Airofill® andere isolatiematerialen overwogen?

Tijdens het adviesgesprek met Edgar hebben we het inblazen van minerale wol als alternatief besproken. Hoewel dit een prima isolatiemateriaal is, heeft het een lagere isolatiewaarde dan Airofill®. Aangezien ik mijn woning verwarm met airco's en uiteindelijk van het gas af wil gaan, was het voor mij belangrijk om mijn woning zo goed mogelijk te isoleren. Het toepassen van Airofill® is daarbij een belangrijke stap in de goede richting. Hoewel de investeringskosten hoger liggen en de terugverdientijd langer is, vind ik de hoge isolatiewaarde en het bijkomende comfort belangrijker.

## Wat sprak u het meest aan in het isoleren met dit product in vergelijking met andere isolatiematerialen?

Ik kom uit de techniek en vind Airofill® erg interessant. Aerogel, waar Airofill® op gebaseerd is, wordt ook gebruikt in de ruimtevaart en heeft een extreem hoge isolatiewaarde. Als je dit materiaal in spouwmuurisolatie kunt toepassen, dan weet je dat het goed zit.

## In hoeverre heeft de prijs-kwaliteitsverhouding van Airofill® meegespeeld in uw beslissing om voor dit materiaal te kiezen?

Airofill® is een vrij nieuw, exclusief product en relatief duur. Ik heb hier natuurlijk met Edgar over gesproken. Je kunt wachten in de hoop dat de prijs daalt of nu voor de beste optie gaan. Ik ben iemand die het liever in een keer goed doet, ook al is het prijziger. Zo heb ik het meteen goed geregeld.

## Hoe heeft u het proces ervaren? Vanaf de eerste kennismaking tot aan de uitvoering van de isolatiewerkzaamheden?

Heel positief! Alles was duidelijk en Edgar wist waar hij het over had. Hij gaf eerlijk aan wat de voor- en nadelen van Airofill® zijn, inclusief de prijs. De communicatie verliep soepel en het plannen van een afspraak ging eenvoudig.

## Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van Airofill® op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing?

Vooral de hoge isolatiewaarde. Dankzij Airofill® kan ik nu een weloverwogen stap maken om straks volledig van het gas af te gaan. Zonder Airofill® had ik die stap waarschijnlijk niet overwogen.

## Heeft u nog advies aan andere huiseigenaren die overwegen hun woning te verduurzamen met Airofill®?

Kijk vooral naar wat het je oplevert in plaats van wat het je kost. Maak een afweging op basis van technische aspecten en niet alleen op de prijs. Iedereen maak zijn eigen keuzes maar ik heb specifiek naar de technische voordelen gekeken en daarom heel bewust voor Airofill® gekozen.

binnenkort ook volledig van het gas af te gaan. De vloer en het dak waren al geïsoleerd toen ik het huis kocht dus daar hoef ik niets meer aan te doen.

## Zou u iets willen toevoegen over uw ervaring met Takkenkamp als bedrijf?

Takkenkamp Vastgoed Verduurzamers heeft een duidelijk en eerlijk verhaal. Dat heeft mij geholpen bij mijn keuze voor Takkenkamp en Airofill®. De adviseur die bij mij is lang geweest heeft een belangrijke rol gespeeld in mijn beslissing voor Airofill®. Hij gaf al zijn antwoorden helder en goed onderbouwd. Bovendien was hij eerlijk en transparant over de mogelijkheden. Ik heb de betrokkenheid en professionaliteit van het team als zeer positief ervaren.



Ik keek erg uit naar het moment dat de isolatiewerkzaamheden van start zouden gaan. De beide isoleerders kwamen op mij net zo vakkundig over als alle andere mensen die ik gesproken heb.

## Bent u nog van plan om nog verdere verduurzamingsmaatregelen te nemen voor uw woning?

Ja, ik ga vacuümglas plaatsen en een warmtepompboiler installeren. Ik hoop

**Airofill®**  
supreme insulation







# RESULTATEN FINANCIËEL & ICT

Inmiddels is het begin december als ik dit stukje schrijf. Het is een dubbel gevoel om een stukje over hele zakelijke dingen als omzet, resultaten en ICT te schrijven, terwijl we nog maar net afscheid hebben moeten nemen van onze geliefde en gewaardeerde collega Thomas. Het leven en ook het werk gaan weer door. Dat is begrijpelijk en ook goed, maar het zet wel dingen in een ander perspectief waardoor ik er meer bewust van ben hoe waardevol het is om samen met je geliefden, familie en vrienden kerst en oud- en nieuwjaar te mogen vieren. Ik wens iedereen dat ook van harte toe.

## Financieel overzicht

Het tweede half jaar is nog niet helemaal achter de rug, maar we verwachten dat we het jaar met een mooi positief resultaat kunnen gaan afsluiten. Het derde kwartaal is minder goed geweest dan we hadden begroot en verwacht.

De omzet bedraagt tot en met de maand oktober ruim €75 miljoen. Dat is 14% hoger dan in 2023, maar nog steeds 9% minder dan begroot. Hierdoor ligt ook het bedrijfsresultaat lager dan verwacht en net iets onder het resultaat van vorig jaar.

In de vorige Trots hebben we al verteld dat de regio's Noord, West en Midden, voor wat betreft omzet, achterbleven bij de begroting. Helaas is dit in het derde kwartaal niet verbeterd. Traditioneel is het derde kwartaal altijd een kwartaal met lagere omzet en resultaten, maar dit jaar was dat nog meer dan andere jaren het geval. De reden hiervoor is dat een aantal projecten niet zijn doorgegaan of zijn uitgesteld. Ook de omzet uit de consumentenmarkt was lager dan verwacht.

Gelukkig hadden we in oktober een sterke maand en de verwachtingen voor november en december zijn positief. Dit zorgt ervoor dat we het jaar toch goed kunnen afsluiten.

De vooruitzichten voor 2025 zien er goed uit: de orderportefeuille is goed gevuld en we starten sterk in het nieuwe jaar.

## Consumentenmarkt

Consumenten besteden al een tijd minder aan verduurzaming, zoals isolatie,

warmtepompen en zonnepanelen. Dit komt door de economische onzekerheid, onduidelijk overheidsbeleid en de maatregelen rondom natuurvriendelijk isoleren. Vooral in de maanden waarin er minder zakelijke projecten lopen, zorgden consumentenopdrachten voorheen voor een volle planning en dat was dit jaar minder het geval.

Gelukkig zijn we minder afhankelijk van de consumentenmarkt dan collega isolatie-bedrijven. Onze strategische keuze van de afgelopen jaren om voor 'integraal en lokaal' te gaan heeft heel goed uitgewerkt. Het is positief dat we vanaf oktober een verbetering zien in de verkoopresultaten in de consumentenmarkt. Het is het gevolg van toenemende vraag vanuit de markt en onder andere door de samenwerking met onze nieuwe partner Vereniging Eigen Huis.

## Prestaties per Regio

Dit jaar zien we dat een aantal regio's goed presteren, terwijl andere achterblijven in omzet en resultaat. Vorig jaar waren de resultaten meer gelijk verdeeld over de regio's.

## ICT-projecten

We zijn bezig met verschillende belangrijke ICT-projecten:

- 1. Zakelijke opname-app:** De nieuwe zakelijke opname app is overal beschikbaar en wordt ook op de meeste plekken in onze organisatie al gebruikt. We blijven werken aan optimaal gebruik.
- 2. IMTO integratie:** Sinds november werkt

IMTO met Exact en TIOS van Takkenkamp. Dit is een grote verandering voor medewerkers, maar we zien goede vooruitgang. Complimenten voor iedereen die hierbij betrokken is!

**3. Digitaal schouwen:** Voor het digitaal schouwen van woningen en complexen op afstand gebruiken we sinds dit jaar een nieuwe tool. Deze tool is op ons initiatief verbeterd en sluit nu beter aan bij onze behoeften.

**4. Werkbonnen en uren-app:** We werken aan een nieuwe versie van TIOS in combinatie met een app voor werkbbonnen en uren-registratie. In januari starten we met testen, en tijdens de eerste helft van het jaar rollen we dit uit. Deze verandering maakt het werk makkelijker en biedt nieuwe mogelijkheden.

**5. Cybersecurity:** We besteden veel aandacht aan de veiligheid van onze ICT omgeving. Op het gebied van Cyber Security hebben we een aantal maatregelen genomen om deze nog beter te beschermen.



# VEILIGHEIDSDAG 12 NOVEMBER TERUGBLIK

Op dinsdag 12 november was de tweede Takkenkamp Veiligheidsdag. Na de eerste editie in de zomer waren we benieuwd of deze net zo succesvol zou zijn. Dat bleek zeker zo! De vele positieve reacties bevestigden dat.

Het projectteam en de regio's hadden samen een leerzaam en interactief programma gemaakt. Tijdens de opening stelde de Regiodirecteur een belangrijke vraag: 'Voel jij je veilig bij Takkenkamp?' We bespraken onderwerpen zoals pesten, discriminatie, roddelen, ongepaste humor en het gevoel niet vrij te zijn om iets te zeggen. Bij Takkenkamp vinden we het belangrijk dat iedereen zich veilig voelt. Daarom hebben we gedragsregels afgesproken.

Aan het einde van de presentatie vroegen we medewerkers een korte, anonieme enquête in te vullen. Ze konden op de volgende vragen antwoorden met: Ja, Nee of Geen idee:

1. Er wordt respectvol met mij omgegaan.
  2. Ik voel mij gewaardeerd.
  3. Ik durf mezelf te zijn binnen Takkenkamp.
  4. Op mijn vestiging vindt ongewenst gedrag plaats.
  5. Ik weet wat ik moet doen als een collega hulp nodig heeft.
  6. Ik kan rekenen op mijn collega's.
- Een terugkoppeling hiervan volgt!

## Activiteiten: leren en doen

Na de opening waren er twee activiteiten.

### Activiteit 1: eerste hulp verlenen

We leerden over EHBO en oefenden vooral veel. BHV-trainers behandelden situaties die het afgelopen jaar zijn gemeld, zoals:

- Wat doe je als iemand van hoogte valt?
- Hoe leg je een drukverband aan?
- Wat moet je doen bij brand-wonden?

Ook kregen we uitleg en een demonstratie van de AED. Medewerkers konden zelf veel oefenen. Dit maakte de activiteit heel waardevol.

### Activiteit 2: veiligheid vóór het werk

Bij de tweede activiteit keken we naar alles wat nodig is voordat een project start. Belangrijke vragen waren:

- Heeft iedereen de juiste certificaten, zoals VCA, GPI of een hoogwerker-certificaat?
- Wat is een V&G-hoofdplan of een TRA (Taak Risico Analyse)? Wie maakt deze plannen en wanneer?

Ook benadrukten we hoe belangrijk de LMRA (Laatste Minuut Risico Analyse) is. Het melden van ongevallen, onveilige én veilige situaties blijft een prioriteit.

De Veiligheidsdag was leerzaam en heeft ons allemaal weer bewust gemaakt van hoe belangrijk veiligheid is bij Takkenkamp. We rekenen erop dat iedereen blijft bijdragen aan een veilige en respectvolle werkomgeving. Samen zorgen we ervoor dat we veilig en met plezier ons werk kunnen doen.





PROJECT: RENOVATIE 79 WONINGEN  
OPDRACHTGEVER: ELK & HW WONEN

# RENOVATIE IN 'S-GRAVENDEEL **79 WONINGEN IN EEN NIEUW JASJE**

In oktober zijn we begonnen met de grootschalige renovatie en verduurzaming van 79 woningen in 's-Gravendeel. In opdracht van ELK en HW Wonen werken we aan een project dat draait om vakmanschap, samenwerking en duurzame oplossingen. Het doel van de opdrachtgever is alle woningen naar energielabel A brengen.

Ons team pakt verschillende werkzaamheden op. We bouwen steigers, isoleren de spouwmuren met minerale wol en verbeteren de bodem met Drowa-chips. Aan de gevels wordt de nodige aandacht besteed: hakken, reinigen, voegen en herstellen van stenen – alles wordt met zorg uitgevoerd. Ook plaatsen we onze eigen raamdorpels en metselen we flora- en faunakasten in.

Het steigerwerk moet strak en volgens planning worden opgebouwd en afgebroken, zodat alle werkzaamheden soepel kunnen doorgaan. Een grote uitdaging, maar alles ligt goed op schema en het team draait op volle kracht.

De woningen zijn ooit snel gebouwd, hierdoor zijn er in het metselwerk maatafwijkingen en een slordige afwerking ontstaan. Voor onze vakmensen is dit geen obstakel, juist een kans om de gevels te verbeteren en ze sterker en mooier te maken dan ooit. Zoals Jeremy zegt: "We tillen deze woningen naar een hoger niveau, ver boven de oorspronkelijke kwaliteit."

Dit project laat zien waar we voor staan: vakwerk leveren, duurzaamheid centraal stellen en met trots samenwerken aan een zichtbaar mooi en toekomstbestendig resultaat.

De eerste twee blokken zijn inmiddels afgerond. Met dezelfde energie werken we verder aan de rest van de woningen. We verwachten alle werkzaamheden in mei 2025 af te ronden.



MOOI PROJECT

## Onze werkzaamheden

- Steigerwerk
- Spouwmuur- en bodemisolatie
- Gevelonderhoud
- Flora- en faunakasten
- Prefab raamdorpels



PROJECT: VERDUURZAMING 79 WONINGEN  
OPDRACHTGEVER: HEMINK

## DUURZAAM WONEN IN DE LIJSTERSTRAAT IN RHEDEN

In de Lijsterstraat en omliggende straten in Rheden zijn we, in opdracht van Hemink, bezig met de verduurzaming van 79 woningen.

Onze vakmensen voeren diverse werkzaamheden uit om de woningen een duurzame toekomst te geven. Rondom de woningen is stevig steigerwerk geplaatst als basis voor de werkzaamheden. Met EPS-parels zorgen we voor effectieve bodemisotatie, terwijl gevelherstel – zoals scheur- en voegwerkherstel – de woningen een langere levensduur en frisse uitstraling geeft.

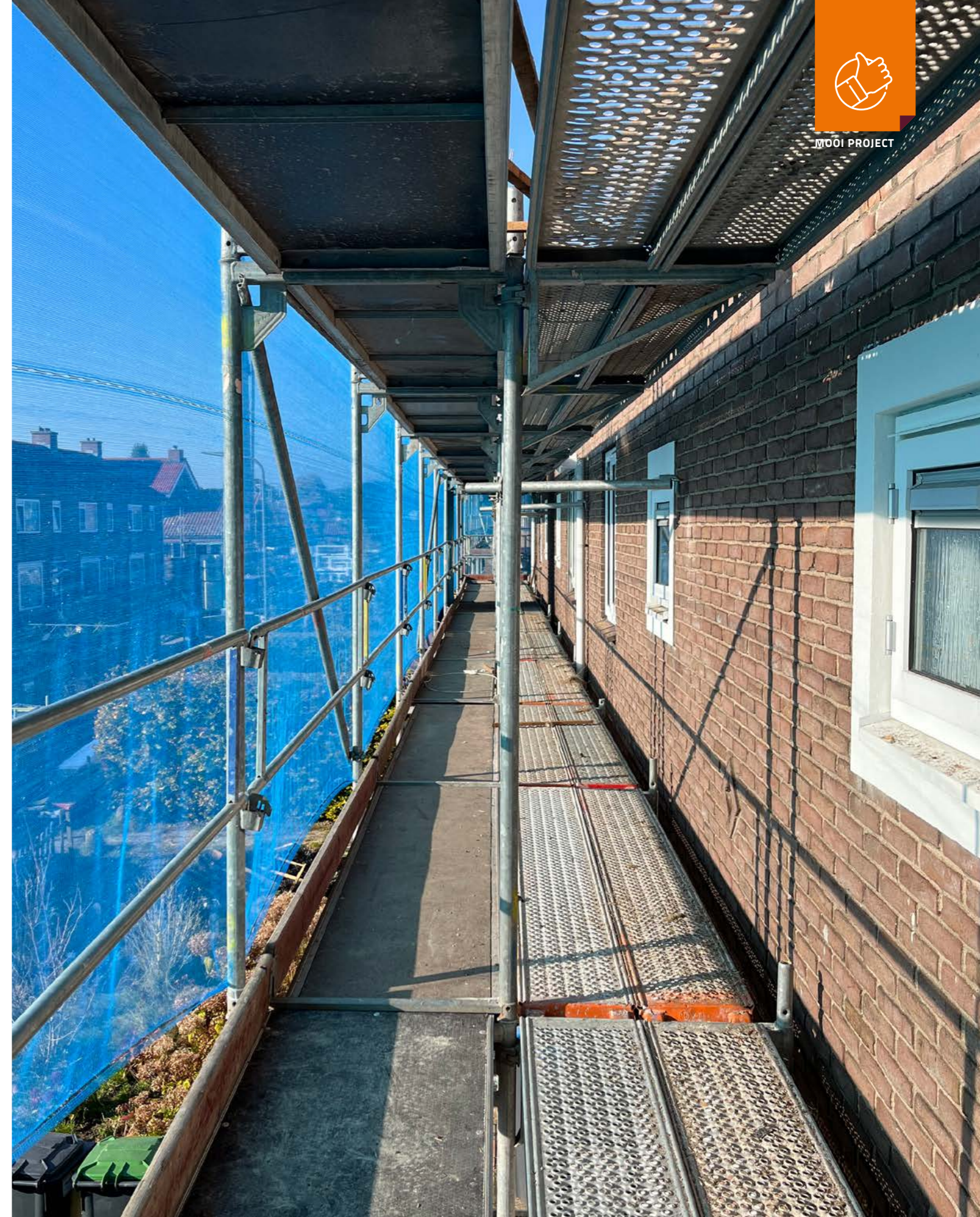
Ook spouwmuurisolatie is een belangrijk onderdeel van dit project. Per woning kiezen we de beste oplossing: minerale wol, EPS-parels of Aminotherm. Zo sluit de isolatie perfect aan op de bestaande bouwconstructie.

Omdat de woningen tijdens de werkzaamheden bewoond blijven, is zorgvuldige afstemming met de bewoners heel belangrijk. Dankzij de samenwerking en flexibiliteit van zowel ons team als de bewoners verloopt het project soepel.

We verwachten dit project af te ronden in het eerste kwartaal van 2025.

### Onze werkzaamheden

- Steigerwerk
- Spouwmuur- en bodemisotatie
- Scheur- en voegwerkherstel



MOOI PROJECT





COLUMN

## WAT ONS VERBINDT

Wat maakt jouw werk bij Takkenkamp bijzonder? Waardoor kom jij met energie naar jouw werk en ben je elke dag gemotiveerd om je werk bij Takkenkamp te doen? Voor mij is het antwoord duidelijk: mijn collega's. Jullie dus! Het zijn de mensen met wie je werkt, de gedeelde passie, de sfeer die er onderling hangt én het gezamenlijke doel dat je wil bereiken, die het verschil maken. Samen vormen we een team dat echt verbonden is.

**Iedereen draagt bij op een unieke manier**  
Iedereen binnen onze organisatie brengt iets unieks mee. We hebben allemaal onze eigen talenten en dragen op onze eigen manier bij aan ons succes. Dat is een kracht, omdat we elkaar kunnen aanvullen. Tegelijkertijd herkennen we ons in een aantal belangrijke pijlers:

- ▶ Passie voor het vak - We werken met ons hart.
- ▶ Innovatie in het proces - We werken met ons hoofd en gezond verstand en kijken voortdurend uit naar nieuwe en betere werkprocessen.
- ▶ Zorg voor het milieu en de omgeving - In al onze werkzaamheden waken we voor onnodige belasting van ons milieu en de bewoners.
- ▶ Samen met medewerkers, klanten & partners - In alles realiseren we ons dat alleen sneller gaat, maar dat je samen verder komt!
- ▶ Veilig en gezond werken - Hoofdzak is dat we 's avonds weer gezond thuis komen en we duurzaam inzetbaar zijn en blijven.

Dit zijn onze kernwaarden. Ze vormen de basis van wie wij zijn en wat we doen. Ze geven ons een gevoel van saamhorigheid en maken dat we trots zijn op wat we samen bereiken. Onze kernwaarden zijn de fundering van onze (bedrijfs)cultuur, en die cultuur willen we graag behouden, ook nu we als organisatie blijven groeien en steeds meer nieuwe collega's verwelkomen met verschillende achtergronden.

**Waarom een kernwaardentraining?**  
Het kan een uitdaging zijn om onze kernwaarden scherp te houden, zeker wanneer we allemaal iets anders meenemen vanuit onze eigen ervaring. Maar het is essentieel, want wanneer we elkaar niet meer herkennen in de kernwaarden, ontstaat er wrijving – en dat willen we natuurlijk voorkomen.

Om die reden lanceren we begin 2025 een kernwaardentraining binnen de Takkenkamp Vakopleiding. In deze training geven we samen invulling aan onze kernwaarden. Zo zullen we elkaar nog beter begrijpen en zorgen dat we met plezier en succes blijven samenwerken, elke dag opnieuw.

**Samen bouwen aan de toekomst**  
Laten we met z'n allen de tijd nemen om hier aandacht aan te besteden en ervoor zorgen dat we verbonden blijven. Samen bouwen we verder aan onze toekomst.

Ik wens jullie alvast hele fijne feestdagen en laten we er samen weer een prachtig 2025 van maken!

Het zijn de mensen, de gedeelde passie en het gezamenlijke doel die Takkenkamp zo bijzonder maken.



## STAGE MET IMPACT



INTERVIEW

## STAGIAIRS STEPHAN EN JOB WERKEN AAN SLIMME OPLOSSINGEN

**Stephan Eijgelaar en Job Wolsheimer volgen samen de opleiding Smart Industry aan het Graafschap College. Deze mbo-niveau 4 opleiding richt zich op het "slim" maken van bedrijfsprocessen, met een focus op IT en engineering. Hun stage bij Takkenkamp sluit perfect aan op hun studie. Tijdens deze stage werken ze aan een project waarin dataverwerking en technische oplossingen centraal staan, specifiek gericht op de aanhangers van Takkenkamp.**

### Waarom dit project?

Stephan en Job kozen bewust voor dit onderzoek vanwege de veelzijdigheid en het innovatieve karakter. Job: "Ik vind het erg leuk dat we ons nu bezighouden met machines in de aanhangers, in tegenstelling tot iets dat op een vaste plek staat. Dit brengt nieuwe uitdagingen met zich mee, zoals veiligheid en bereikbaarheid van de data." Stephan: "We kregen aan het begin van het schooljaar de keuze uit verschillende projecten bij verschillende bedrijven. Dit project sprak mij aan door de diversiteit aan dataverwerking."

### Grootste uitdaging

Beiden zien de schaalbaarheid en de gebruiksvriendelijkheid als de grootste uitdagingen. Job legt uit: "We willen het systeem zo efficiënt mogelijk maken, zodat het op alle machines in de aanhangers goed werkt." Stephan voegt daaraan toe dat het belangrijk is dat medewerkers van Takkenkamp het systeem ook na hun stage zelfstandig kunnen gebruiken en verder uitgebreid kan worden.

### Bijdrage aan Takkenkamp

Hun werk levert volgens Stephan en Job een belangrijke bijdrage aan de efficiëntie binnen Takkenkamp. Stephan: "We bouwen een server en mogelijk zelfs een dashboard waarmee data van de machines in de aanhangers veilig en efficiënt verwerkt kan worden. Dit helpt Takkenkamp om beter inzicht te krijgen in verbruik en draaiuren." Job: "Ons prototype slaat de verzamelde data van de EPS machines in de aanhangers veilig op in een database. Hiermee kunnen later analyses worden gedaan die nuttig zijn voor de bedrijfsvoering."

### Wanneer is het een succes?

Voor beide stagiairs is het project geslaagd als zowel zijzelf als Takkenkamp tevreden zijn met het resultaat. "Het gaat niet alleen om de werking van het prototype, maar ook om de samenwerking en communicatie. We hebben er alle vertrouwen in dat dit goed komt," zegt Job.

### Samenwerking en begeleiding

Beide studenten ervaren de begeleiding vanuit Takkenkamp als zeer positief. Stephan: "We hebben regelmatig contact met de locatie in Zelhem, waar we ook twee keer per week aanwezig zijn. Op deze dagen bespreken we onze voortgang, zo zorgen we ervoor dat onze aanpak aansluit bij de wensen van Takkenkamp." Job voegt toe: "Er wordt tijdig gevraagd of we hulp of feedback nodig hebben, waardoor we altijd weten waar we aan toe zijn en meteen kunnen bijsturen."

### Toekomstplannen

Stephan en Job hebben nog geen vastomlijnde plannen voor de toekomst. Stephan wil na zijn opleiding eerst gaan werken en ziet een baan als engineer of IT'er wel zitten. Job is erg geïnteresseerd in de software van dit project bij Takkenkamp: "Een carrière als software engineer lijkt me geweldig, ik zou daar graag verder in willen groeien."

Met hun innovatieve aanpak en gedrevenheid hebben Stephan en Job al laten zien hoe waardevol hun werk is voor Takkenkamp. Ze zijn goed op weg om een succesvol afstudeerproject af te ronden.



Stephan en Job



# RESTAURATIE VAN HET HISTORISCHE VERENIGINGSGEBOUW IN 'S-HERTOGENBOSCH

In het hart van 's-Hertogenbosch is ons team gestart met de restauratie van het voormalige Verenigingsgebouw. Een iconisch pand dat deel uitmaakt van het rijke historische erfgoed van de stad. Het Verenigingsgebouw, oorspronkelijk gebouwd aan het einde van de 19e eeuw, heeft een belangrijke rol gespeeld in het sociale en culturele leven van de stad. Het diende jarenlang als ontmoetingsplek voor diverse verenigingen en evenementen, en weerspiegelt de architectonische stijl van die tijd met zijn karakteristieke gevels en natuurstenen details.

## Het restauratieproces

Het pand volledig in de steigers zetten was al een prestatie op zich. Door de complexe ligging is gebruik gemaakt van hangsteigers en overspanningen over tuinen en daken.

## Technisch en esthetisch herstel

Onze werkzaamheden richten zich niet alleen op het technisch in orde maken van het pand, maar ook op het herstellen van de originele uitstraling.

## Werkzaamheden

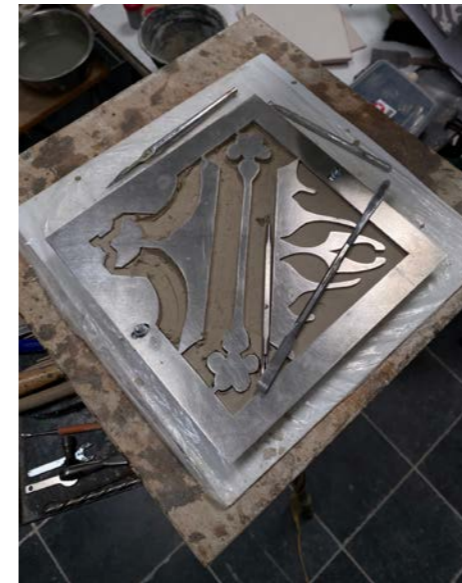
Bij dit project voeren we onder andere de volgende werkzaamheden uit:

- Vervangen van monumentaal snijvoegwerk

- Herstellen van metselwerk
- Restaureren van natuurstenen onderdelen
- Conserveren van vele blindankers
- Reproduceren van ontbrekende tegeltafels
- Vervangen van bitumen en leien daken
- Vernieuwen van alle zinken goten en hemelwaterafvoeren

## Samenwerking en locatie

Dit indrukwekkende project voeren we uit in opdracht van VvE Annabelle en ASR Real Estate. De prachtige locatie, met uitzicht over het historische centrum van 's-Hertogenbosch, maakt het werk extra bijzonder. Door dit pand te restaureren, dragen we bij aan het behoud van een belangrijk stuk stads- en cultuurgeschiedenis.







[takkenkampgroep.nl](http://takkenkampgroep.nl)